

# ÚZEMNÍ STUDIE ZALÁNY

1:2000



## LEGENDA

### STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ

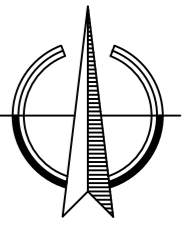
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚS DLE ÚPD
- VOLNÁ KRAJINA
- VODNÍ TOKY
- PRVEK ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- PRVEK ÚSES - LOKÁLNÍ BIKORIDOR
- HRANICE 50m OD OKRAJE LESA
- OP VOJENSKÉHO ÚJEZDU BRDY
- STÁVAJÍCÍ EL. VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZELENĚ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- KOMUNIKACE - STAV
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- ARCHITEKTONICKY CENNÉ OBJEKTY
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY ROŽMITÁLSKO - BŘEZNIČKO
- HRANICE ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
- STÁVAJÍCÍ ZELENĚ

### NAVRŽENÉ VYUŽITÍ

- KOMUNIKACE - NAVRĚH NEBO STAVEBNÍ ÚPRAVA
- NAVRŽENÝ CHODNÍK
- VEŘEJNÁ ZELENĚ
- NAVRŽENÁ PARCELACE
- VYUŽITELNÁ PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTU
- POČET NAVRŽENÝCH PARCEL PRO RD
- VYHRAZENÉ PARKOVACÍ MÍSTO
- POZEMKY DOTČENÉ REVIZI Č. 1
- NAVRŽENÉ TRAFOSTANICE
- NAVRŽENÁ ZELENĚ

## POZNÁMKY

1. PŘI STAVEBNÍCH AKTIVITÁCH MŮŽE DOJÍT K NARUŠENÍ ARCHEOLOGICKY VÝZNAMNÉ LOKALITY. V PŘÍPADĚ VÝSTAVY JE NUTNÉ ZAJISTIT PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU.
2. REALIZACE STAVEB V OCHRANNÉM PÁSMU SILNICE III. TŘÍDY JE PODMÍNĚNA KLADNÝM VYJÁDRĚNÍM VLASTNÍKA KOMUNIKACE.
3. ÚZEMNÍ STUDIE JE VYPRACOVÁNA BEZ PŘESNÉHO GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ JAKO PODKLAD PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ. PŘESNÉ POROVNÁNÍ STAVU A KATASTRÁLNÍCH HRANIC JE MOŽNÉ AŽ NA ZÁKLADĚ PŘESNÉHO GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ (BUDE ŘEŠENO V NÁSLEDNÝCH PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍCH).
4. U VŠECH NOVĚ VZNIKAJÍCÍCH STAVEBNÍCH PARCEL JE NEZBYTNÉ PŘED POVOLENÍM STAVEB ZNOVU PŘEVĚŘIT EXISTENCI NADZEMNÍCH I PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ U JEJICH SPRÁVCŮ. VEŠKERÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ!



| VED. PROJEKTANT  | ZODP. PROJEKTANT   | KRESLIL          | KONTRLOVAL       | Projektový atelier AD s.r.o.  |               |
|------------------|--|------------------|------------------|---|---------------|
| Ing.arch.J.Daněk | Ing.arch.J.Daněk   | Ing.arch.F.Daněk | Ing.arch.J.Daněk | Ing.arch.Janvier Dáněk, Havenská 4, C. Běláhoř, 270 01<br>IČ: 25194771, tel. 387 311 218, mobil 602 277 998 |               |
| INVESTOR         | Město Rožmitál p. Tř., Náměstí 8, 262 42 Rožmitál p. Tř.                     |                  |                  | FORMÁT  | 6xA4          |
| MÍSTO STAVBY     | Město Rožmitál pod Třemšínem   |                  |                  | DATUM   | 06/2025       |
| NÁZEV STAVBY     | <b>ÚZEMNÍ STUDIE ZALÁNY</b><br>Revize č. 1                                   |                  |                  | STUPEŇ PD   | Územní studie |
|                  |  |                  |                  | MĚŘÍTKO   | 1:2000        |
|                  |  |                  |                  | Č. ZAKÁZKY  | 18_2025       |
|                  |  |                  |                  | ARCHIVNÍ Č.   |               |
| VÝKRES           | Výkres funkčního využití ploch<br>s vyznačením prostorových parametrů staveb |                  |                  | ČÍS. KOPIE  | ČÍS. VÝKRESU  |
|                  |  |                  |                  | 1   | 1             |