

# ZMĚNA Č. 4 ÚP ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM

## TEXTOVÁ ČÁST

Datum: březen 2022

Paré číslo: **1**

### **Správní orgán**

Město Rožmitál pod Třemšínem

Náměstí č.p. 8

262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČO 002 43 221

o vydání rozhodlo zastupitelstvo města

dne: 21. 2. 2022

nabytí účinnosti dne: 8. 3. 2022

starosta obce: Mgr. Pavel Bártl.....otisk úředního razítka

### **Pořizovatel**

Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem

odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí č.p. 8

262 42 Rožmitál pod Třemšínem

oprávněná úřední osoba dle uzavřené

smlouvy s městem: Ing. Miroslav Sládek.....otisk úředního razítka

### **Zpracovatel**

Projektový atelier AD s.r.o.

Husova 4

370 01 České Budějovice

IČ 251 94 771

projektant: Ing. arch. Jaroslav Daněk.....razítko autorizované osoby

## OBSAH

<b>VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>4</b>
<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>6</b>
a) postup pořízení a zpracování změny č. 4 územního plánu .....	6
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	6
c) soulad návrhu změny č. 4 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	6
d) soulad návrhu změny č. 4 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	6
e) soulad návrhu změny č. 4 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	7
f) soulad návrhu změny č. 4 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	7
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	7
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	10
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	10
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b).....	10
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	10
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	12
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	13
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	13
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.....	14
p) vyhodnocení uplatněných připomínek .....	14

# MĚSTO ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM

Zastupitelstvo města Rožmitál pod Třemšínem, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

## **v y d á v á**

### **Změnu č. 4 Územního plánu Rožmitál pod Třemšínem**

(dále též jen „Změna č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem“) formou opatření obecné povahy

## VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

kteřou se mění Územní plán Rožmitál pod Třemšínem takto:

- Do kapitoly a) se vkládá věta: „Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 13.07.2020.“;
- V kapitole c), v podkapitole c.2 se do tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, k.ú. Starý Rožmitál vkládají řádky tabulky: „

SO 106	<p><b>Plocha smíšená obytná</b> - v severovýchodním cípu k.ú. Starý Rožmitál, v návaznosti na zastavěné území. Návrhem dojde k vyplnění proluky a ucelení zástavby. Na ploše jsou umožněna výstavba max. tří rodinných domů.</p> <p><u>Obsluha území</u> - ze stávajících místních komunikací</p> <p><u>Limity využití území</u> - zohlednit Přírodní park Třemšín a region lidové architektury; trasu stávajícího vodovodního řádu; ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	0,44
SO 107	<p><b>Plocha smíšená obytná</b> - v severovýchodním cípu k.ú. Starý Rožmitál, v návaznosti na zastavěné území. Návrhem dojde k vyplnění proluky a ucelení zástavby. Na ploše jsou umožněna výstavba max. tří rodinných domů.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III. třídy, příp. ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> - zohlednit Přírodní park Třemšín a region lidové architektury; ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	0,53

- V kapitole c), v podkapitole c.2 se do tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, k.ú. Hutě pod Třemšínem vkládá řádek tabulky: „

SO 108	<p><b>Plocha smíšená obytná</b> - v severozápadní části sídla Hutě pod Třemšínem. Návrh navazuje na stávající plochu se stejným způsobem využití. Na ploše jsou umožněna výstavba max. jednoho rodinného domu.</p> <p><u>Obsluha území</u> - z jižní strany za podmínky přeparcelování stavebních pozemků a rozšíření komunikace vedoucí mezi nimi nebo ze severní strany za předpokladu prodloužení místní komunikace vedoucí ze sídla západním směrem</p> <p><u>Limity využití území</u> - zohlednit Přírodní park Třemšín; Evropsky významnou lokalitu Niva Kotelského potoka.</p>	0,12
--------	---	------

- V kapitole d), v podkapitole d.2.2 **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ** se vkládají indexy: „**SO 106, SO 107**“ a „**SO 108**“; ruší se text: „(těsně za hranicí řešeného území, v k.ú. Nepomuk pod Třemšínem)“;
- V kapitole e), v podkapitole e.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ se ruší text: „a dobývací prostor“;
- Do kapitoly e) se vkládá podkapitola: „

### e.9 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

*Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy jsou převzaty z Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Rožmitál pod Třemšínem na udržitelný rozvoj území (zpracovatel: Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o.).*

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je změnou územního plánu stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případně vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou podrobněji uvedena a odůvodněna u jednotlivých ploch v kapitole 6 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou další, konkrétnější opatření navržena v rámci tohoto procesu.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí následující opatření:

#### **Návrh na vypuštění některých navržených ploch:**

##### **Plocha SO 109**

- z důvodu ochrany krajinného rázu a ZPF navrhuji tuto plochu vypustit z návrhu Změny č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem.

### Opatření pro jednotlivé rozvojové plochy:

#### Ochrana krajinného rázu

##### Pro plochy SO 106 a SO 107

- využití a umístění max. 3 hlavních staveb (RD). Především musí být dodrženy regulativy pro stavby v PP Třemšín a v regionu lidové architektury Rožmitálsko-Březnicka.

#### Ochrana vod

##### Pro plochy SO 106 a SO 107

Likvidace odpadních vod musí být v návazných řízeních řešena tak, aby nedošlo k ohrožení kvality vod.

#### Aktualizace Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem pro veřejné projednání

##### Plocha SO 108

- z důvodu ochrany přírodních hodnot (významný vliv na EVL Kotelského potoka, zásah do přírodního biotopu bezkolencových luk, vliv na krajinný ráz) bude plocha plošně regulována.  
- využití a umístění max. 1 hlavní stavby (RD).

Z vyhodnocení vlivů změny územního plánu na území NATURA 2000 vyplývá, že Změna č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem nemá významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

**Lze konstatovat, že návrh Změny č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem je z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je akceptovatelný.**

- V kapitole f), v podkapitole f.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky pro Plochy smíšené obytné se vkládají indexy: „, SO 106 - SO 108“; do Podmíněně přípustného využití se vkládá index: „,a SO 108“; do Podmínek pro plošné využití území se vkládá řádek tabulky: „,

Zastavěnost celková na ploše SO 106 a SO 107	maximálně 3 hlavní stavby
Zastavěnost celková na ploše SO 108	maximálně 1 hlavní stavba

“

- V kapitole f), v podkapitole f.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v tabulce pro Plochy zemědělské se v Nepřípustném využití ruší text: „mimo zemědělských staveb a zemědělských farem (včetně pohotovostních bytů)“.

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU Č. 1

### a) postup pořízení a zpracování změny č. 4 územního plánu

Pořízení změny č. 4 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem bylo schváleno zastupitelstvem města dne **24.04.2019 č. usn. 30/04/2019**. Návrh zadání vypracoval MěÚ Rožmitál pod Třemšínem, odbor výstavby a ŽP ve spolupráci s kvalifikovanou osobou pro územně plánovací činnost dle § 55 odst. 2 stavebního zákona. V květnu 2019 bylo upravené Zadání doplněno o další podněty a **schváleno v Zastupitelstvu města dne 29. 01. 2020 č. usn. 5/01/2020**. Pořizovatel zajistil povinná stanoviska k zadání a i u krajského úřadu – odboru životního prostředí – z nich vyplynula povinnost zpracování **dokumentace a procesu SEA** (posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle z. 100/2001 Sb.). Posouzení vlivu na ŽP se však týkalo pouze dvou **záměrů – č. 3 a č. 12, které byly postoupeny ze změny č. 3 ÚP**. Společné jednání včetně projednání procesu SEA se uskutečnilo 18. února 2021. Z připomínek občanů vyplynula žádost o možnou úpravu Návrhu, kterou zahrnul pořizovatel do pokynů k úpravě Návrhu dne 23. března 2021. Po úpravě byl požádán orgán ochrany přírody o stanovisko. Stanovisko podle §45i došlo 21. 9. 2021 a stanovisko podle §10g došlo 29.11.2021.

Po obdržení Návrhu změny č. 4 pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 6. prosince 2021 vyzval k účasti na veřejném projednání, které stanovil na **4. ledna 2022 od 14:00 hodin**. K tomu uvedl, že námítky, připomínky a stanoviska lze uplatnit do 7 dnů po veřejném projednání, tj. do **11. ledna 2022**. Na veřejném projednání byl předložen popis možných změn žádaných ploch a byly zodpovězeny všechny dotazy. Ve lhůtě 7 dnů nedošla, žádná námítka ani připomínka.

Pořizovatel předložil projednaný Návrh k vydání v ZM. K vydání změny č. 4 došlo dne 21. února 2022.

### b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Území řešené změnou č. 4 má přímou vazbu na sousední obec Nepomuk, katastrální území Nepomuk pod Třemšínem. Řešené území bylo po dohodě samospráv přičleněno k městu Rožmitál pod Třemšínem (dříve spadalo pod k.ú. Nepomuk pod Třemšínem). Změnou č. 4 je zachována koordinace z hlediska širších územních vazeb.

### c) soulad návrhu změny č. 4 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

**VYHODNOCENÍ SOULADU S REPUBLIKOVÝMI PRIORITYMI ÚP DLE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN „APÚR“)**

Požadavky vyplývající z APÚR byly zapracovány do územního plánu. Změna č. 4 vychází z ÚP a tyto požadavky přebírá.

**VYHODNOCENÍ SOULADU S KRAJSKÝMI PRIORITYMI ÚP DLE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN „AZÚR“)**

Požadavky vyplývající z AZÚR byly zapracovány do územního plánu. Změna č. 4 ÚP vychází z ÚP a tyto požadavky přebírá.

### d) soulad návrhu změny č. 4 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

**VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE § 18 SZ**

Změna č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem je zpracována v souladu s §18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon, SZ“). Je vypracována s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace.

Změna č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem je v souladu s cíli územního plánování, neboť:

- svým řešením vytváří předpoklady pro výstavbu – změna reaguje na požadavky vymezení ploch smíšených obytných;

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, neboť nenarušuje stávající koncepce vymezené územním plánem a stanovuje podmínky účelného využívání území s ohledem na komplexní řešení s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
- je koncipována se snahou o zachování nezastavěného území a přírodních hodnot území;
- zastavitelné plochy jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území a přiměřeně rozšiřují velikost a význam sídla a s ohledem na míru využití zastavěného území;
- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím na charakter obce, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce.

## **vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování podle § 19 SZ**

Změna č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem naplňuje úkoly územního plánování, neboť:

- navazuje na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou ÚP, včetně urbanistické koncepce, kterou zachovává a rozvíjí s ohledem na okolní krajinu a hodnoty území;
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- rozsah zastavitelných ploch řeší úměrně velikosti území a kapacitě jeho veřejné infrastruktury;
- prověřuje hospodárné vynakládání prostředků na změny v území (navrhované lokality jsou dobře napojitelné na dopravní systém i na technickou infrastrukturu).

### **e) soulad návrhu změny č. 4 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem je zpracována v souladu se zákonem č. 350 ze dne 19. září 2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna č. 4 je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně. Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkresy jsou zpracované jako výřezy. Výkresy výrokové části jsou zpracovány nad čistým mapovým podkladem. Výkresy odůvodnění jsou zpracovány nad černobílou kopií příslušného výkresu s barevným zakreslením navrhovaných změn. Tímto zpracováním jsou patrné dané souvislosti navrhovaných změn.

Změna č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 25 a § 26 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád.

### **f) soulad návrhu změny č. 4 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 4 je v souladu s požadavky dotčených orgánů, rozpory řešeny nebyly.

### **g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání **požaduje** v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem na životní prostředí (tzv. SEA).

Hodnocení skončilo s tímto závěrem:

**F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad**

Předmětem hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je návrh Změny č. 4 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem. Vyhodnocení dílčích vlivů tohoto návrhu územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je ve vztahu k ÚAP ORP Vimperk, ke krajským a státním prioritám územního plánování znázorněno v následujícím celkovém tabulkovém vyhodnocení, přičemž hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

- (+) znamená celkový pozitivní přínos
- (-) znamená negativní vliv
- (0) znamená neutrální vliv nebo není v ÚP řešeno
- (?) není možno určit

SWOT analýza ÚAP ORP Příbram	
Environmentální pilíř	-
Ekonomický pilíř	0
Sociální pilíř	+
Závady, problémy, rizika a ohrožení území	0
Priority na státní úrovni	
Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008	+/-
Krajské priority	
1	+
2	0
3	0
4	0
5 bod p) a q)	0
6a	0
6b	-
6c	-
6d	0
6e	0
7a	+
7b	+
7c	0
7d	0
7e	0
7f	0
7g	0
8	0
9	0

Ve správním území Rožmitálu pod Třemšínem jsou v současnosti hodnoceny všechny pilíře udržitelného rozvoje pozitivně. Z hlediska celkového vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 4 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že koncepce návrhu změny územního plánu má pozitivní vliv na soudržnost společenství obyvatel území obce, a to v oblasti podpory bydlení, tj. na sociální pilíř. Na ekonomický pilíř vliv nemá. Z hlediska zlepšování podmínek pro příznivé přírodní prostředí má návrh změny ÚP negativní vliv, zábor ZPF je



malý a přiměřený danému rozvoji, byly však identifikovány významné střety rozvojových ploch s jednotlivými složkami životního prostředí (významně negativní vliv plochy SO108\* na Evropsky významnou lokalitu Niva Kotelského potoka, na přírodní biotopy, dále pak u plochy SO109 vliv na krajinný ráz - volnou krajinu) a byla navržena opatření k minimalizaci vlivů na složky životního prostředí, včetně návrhu vypuštění ploch SO108\* a SO109 z návrhu změny ÚP. Zábor ZPF byl podrobně v návrhu ÚP odůvodněn. Pro některé plochy byly v rámci vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví stanoveny podmínky k zapracování do ÚP a také pro následná povolení konkrétních záměrů.

Pokud by byl návrh Změny č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem přijat bez respektování navržených opatření vyplývajících ze závěrů hodnocení vlivů na životní prostředí a hodnocení vlivů na území soustavy Natura 2000, bude mít významný negativní dopad na zachovalé přírodní prostředí v území, což je v rozporu s prioritami Středočeského kraje. Pozitivní vliv návrhu změny ÚP na sociální pilíř není tak významný, aby byla snížena rozmanitost přirozených stanovišť, biotopů a organismů. Vliv na ekonomický pilíř je neutrální. Z tohoto důvodu je nutné návrh změny upravit tak, aby byl snížen jeho negativní vliv na pilíř životního prostředí.

## **F.II. Shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území) a Naturového hodnocení (část B vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území)**

### **SEA**

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí, které náleží povolování v rámci územního rozhodování. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhnout opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů.

Tam, kde byly identifikovány možné významné negativní vlivy je navrženo vypuštění ploch z návrhu Změny č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem, u ploch, kde nebyly významné vlivy identifikovány, jsou navržena opatření pro územní plán i pro následná povolovací řízení. Z hlediska negativních vlivů se jedná především o potenciální negativní vlivy z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem změny územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

**Pokud bude respektováno navržené vypuštění ploch SO 108\* a SO 109 z návrhu Změny č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem, budou naplněny požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a návrh nebude v rozporu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že ÚP nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit další opatření uvedená v kapitolách 8 a 11 tohoto hodnocení.**

U jednotlivých rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v územních studiích, jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy).

### **Naturové hodnocení**

Předložená koncepce "Územní plán Rožmitál pod Třemšínem" má významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i zákona č. 114/1992 Sb.) na EVL Niva Kotelského potoka. Konkrétně byl zjištěn **významně negativní vliv plochy 108\* na typ přírodního stanoviště 6410.**

Na základě společného projednání byla provedena aktualizace Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem pro veřejné projednání z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně doplnění posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

**Plocha SO107** - v původním návrhu Změny č. 4 bylo umožněno na této ploše výstavba max. 2 hlavních staveb (RD), na základě požadavků vlastníka pozemků byla navržena výstavba max. 3 hlavních staveb (RD). Tato změna nenaruší významně krajinný ráz za předpokladu dodržení regulativů pro výstavbu v PP Třemšín a v regionu lidové architektury Rožmitálsko-Březnicka tzn. respektování tradiční formy a měřítka objektů (obytné objekty, hospodářské objekty), vyloučení netradičních forem zástavby a netradičního architektonického výrazu staveb. Je nutné dodržovat tradiční barevnost staveb, a to i při použití novodobých materiálů (omítky obvodových zdí, obklady, střešní krytiny). V Územní studii Zalány jsou dostatečné průhledy a zachovaná stávající struktura sídla. Vlivy na ostatní složky byly vyhodnoceny v SEA (listopad 2020) a nemění se. Využití plochy smíšené obytné SO 107 pro max. 3 hlavní stavby (RD) je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití pro tento typ využití. Především musí být dodrženy regulativy pro stavby v PP Třemšín a v regionu lidové architektury Rožmitálsko-Březnicka. Likvidace odpadních vod musí být v návazných řízeních řešena tak, aby nedošlo k ohrožení kvality vod.

**\*Plocha SO 108** - tato plocha navržená Změnou č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem byla v SEA z listopadu 2020 navržena k vypuštění z důvodů ochrany přírodních hodnot (významný vliv na EVL Kotelského potoka, zásah do přírodního biotopu bezkolencových luk, vliv na krajinný ráz). Znovu pak bylo využití této plochy projednáno na společném jednání dne 18.2.2021, kde byla dohodnuta významná redukce původního návrhu. Původně zde byla umožněna výstavba 3 RD, nově pouze 1 RD. Zároveň byla nově plocha také posouzena z hlediska vlivů na území soustavy NATURA 2000.

**Využití plochy smíšené obytné SO108 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití pro tento typ využití (včetně umístění max. 1 hlavního objektu (RD)).**

*Závěry z hodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem na životní prostředí byly do návrhu ÚP převzaty, plocha SO 108 byla redukována a znovu byly vyhodnoceny její vlivy na životní prostředí, včetně vyhodnocení vlivů na území soustavy NATURA 2000. Po společném projednání nebyly navrženy žádné nové rozvojové plochy. Pokud budou z návrhu Změny č. 4 ÚP vypuštěny plochy SO 109 a VP 110, plocha SO 108 bude redukována dle protokolu ze společného projednání z 18.2.2021 a pokud budou respektována navržená opatření v kapitole 8 vyhodnocení z listopadu 2020, nebude mít tato změna ÚP významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.*

#### **h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko bylo vydáno podle §45i dne 21.9.2021 a podle §10g dne 29.11.2021, když dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí požadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### **i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko bylo vydáno podle §45i dne 21.9.2021 a podle §10g dne 29.11.2021, když dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí požadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí. S upraveným Návrhem dotčený orgán souhlasil.

#### **j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)**

Změna č. 4 je zpracována v souladu se schváleným Zadáním změny č. 4 a podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích příhlášek v platném znění a respektuje pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a obce. Řešení vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce.

Změna č. 4 ÚP je v souladu s jednotlivými kapitolami zadání – není v rozporu s APÚR, AZÚR, dodržuje návaznosti z hlediska širších vztahů v území, respektuje požadavky vyplývající z ÚAP, prověřuje požadavky na rozvoj území a s ním spojený rozvoj veřejné infrastruktury, chrání existující hodnoty území a respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. V obsahu zadání nebylo požadováno variantní řešení změny.

Na základě stanoviska krajského úřadu bylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelná rozvoj území. Na základě posouzení byly z dokumentace pro veřejné jednání vypuštěny lokality s označením SO 109 a VP 110. Dále byla nově posouzena možnost navýšení intenzity využití plochy SO 107 (z původních dvou rodinných domů na maximálně tři rodinné domy na ploše). Plocha SO 108 byla redukována (z původních tří rodinných domů na maximálně jeden rodinný dům na ploše) a zároveň byla také nově posouzena z hlediska vlivů na území soustavy NATURA 2000.

#### **k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Navrhovaná změna č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází ze zadání změny č. 4.

Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním prostředí. Zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území. Změna ÚP respektuje veškeré hodnoty v území.

#### **ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 4 se zastavěné území rozšiřuje o celkem tři menší plochy, a to z důvodu přiřazení nového území ke k.ú. Starý Rožmitál. Zastavěné území je aktualizováno a doplněno i v návaznosti na lokalitu SO 108.

#### **ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT**

Změna č. 4 respektuje veškeré hodnoty stanovené územním plánem.

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je dáno velikostí dvou lokalit řešených Změnou č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem. Lokalita situovaná na severním okraji správního území je nově přiřčena k městu Rožmitál pod Třemšínem. Další lokalita menšího rozsahu je situována v návaznosti na zastavěné území sídla Zadní Hutě.

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tabulka vymezení zastavitelných ploch ve výrokové části je doplněna o zastavitelné plochy řešené změnou č. 4.

Plochy navržené změnou č. 4 k zástavbě jsou situovány v návaznosti na zastavěné území. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

Zastavitelné plochy **SO 106** a **SO 107** jsou vymezené v severovýchodním cípu katastrálního území Starý Rožmitál. Jsou součástí území přiřčeného ke správnímu území Rožmitál pod Třemšínem. Obě plochy smíšené obytné navazují na zastavěné území v místní části Zalány a na každé z nich jsou umožněny max. 3 hlavní stavby. Návrh je vhodný z důvodu dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, realizací dojde k vyplnění proluk a zarovnání sídla. Zábor je prováděn na nekvalitních půdách s nízkou produkční schopností (V. třída ochrany ZPF).

Na severozápadním okraji sídla Hutě pod Třemšínem je vymezená zastavitelná plocha pro jeden rodinný dům **SO 108**, která navazuje na zastavěné území. Napojení z hlediska dopravní infrastruktury je možné buď z jižní strany, avšak za podmínky přepracování stavebních pozemků a rozšíření komunikace vedoucí mezi nimi nebo ze severní strany za předpokladu prodloužení místní komunikace vedoucí ze sídla západním směrem. Zábor je prováděn na půdách se III., tedy průměrnou třídou ochrany ZPF.

## ODŮVODNĚNÍ VSTUPNÍCH LIMITŮ

Změnou č. 4 jsou doplněny vstupní limity – ochranné pásmo dopravních tras a stávající vodovod.

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území řešené změnou č. 4 je začleněno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresové části, je přiřazen jejich způsob a stanoveny podmínky využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů zajištění ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí.

Pro plochy řešené změnou č. 4 jsou platné podmínky vymezené v ÚP Rožmitál pod Třemšínem. Pro plochy SO 106 a SO 107 je stanovena podmínka umístění maximálně 3 hlavních staveb na ploše, na ploše SO 108 je připuštěna max. 1 hlavní stavba.

Z podmínek pro plochy zemědělské (Z) je z nepřipustného využití vypuštěn text týkající se zemědělských staveb a zemědělských farem. Z výše uvedeného textu v tabulce regulativů pro plochy zemědělské je z hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití patrné, že se jedná o omyl. Ve volné krajině nejsou umožněny (bez vyznačení zastavitelných ploch) žádné další stavby vyjma přípustného využití. Z povahy přípustných využití je patrné, že jsou připuštěny pouze drobné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti.

## VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle UAP jev 102a).**

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).**

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu:), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.**

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**- Zájmové území Ministerstva obrany (dle ÚAP jev 107).**

Jedná se o pozemní komunikaci a školní střelnici. V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice. ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Využívání zastavěného území v obci Rožmitál pod Třemšínem je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Záměry obsažené ve Změně č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem rozvíjejí koncepci založenou územním plánem. Zastavěné území města Rožmitál pod Třemšínem i ostatních sídel je zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Z toho důvodu nejsou vymezeny plochy uvnitř zastavěného území.

U některých zastavitelných ploch vymezených platným ÚP již došlo k jejich úplnému nebo částečnému zastavění. Řada navržených pozemků se však váže na nutnost zainvestování, které není možné buď z důvodů extrémně vysokých nákladů na podmiňující investice, nebo z důvodů nemožnosti získání souhlasu majitelů pozemků, přes které jsou vedeny podmiňující investice pro výstavbu.

Změna č. 4 vymezuje ve správním území města tři nové zastavitelné plochy smíšené obytné, přičemž na ploše SO 106 a SO 107 je stanovena podmínka výstavby max. 3 hlavních staveb, na ploše SO 108 max. jedné hlavní stavby.

Změnou č. 4 byly vytvořeny podmínky pro nové způsoby využití území vybraných ploch na základě prověření záměrů zejména soukromých vlastníků. To vše s ohledem na účelné využití zastavěného území a charakter a efektivitu jeho využití. Rozvoj bydlení je silně ovlivněn současným trendem zvyšování kvality bydlení (snižování počtu obyvatel na byt a zároveň zvyšování obytné plochy na obyvatele). Záměry na zástavbu v lokalitách vymezených změnou č. 4 vychází převážně z konkrétních požadavků investorů na vlastních pozemcích a je reálný předpoklad, že budou moci být využity k okamžité výstavbě.

TABULKA PŘEDPOKLÁDANÉHO NÁRŮSTU POČTU OBYVATEL V DŮSLEDKU ZMĚNY Č. 4

Katastrální území	Označení plochy	Velikost vymezených ploch (ha)	Počet RD	Nárůst obyvatel
Starý Rožmitál	SO 106	0,44	3	9
	SO 107	0,53	3	9
Hutě pod Třemšínem	SO 108	0,12	1	3
Celkový předpokládaný nárůst počtu obyvatel				<b>21</b>

Plněním změny č. 4 ÚP dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení, čímž budou vytvořeny podmínky nejen pro výstavbu, ale také pro celkový rozvoj území, který bude v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

**m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v AZÚR.

**n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

**ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE**

Vyhodnoceny jsou plochy zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

**INVESTICE DO PŮDY**

V území řešeném změnou č. 4 nejsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků.

**TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			orná půda	trvalé travní porosty	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.
• k.ú. Starý Rožmitál										
SO 106	Plocha smíšená obytná	0,39	0,13	0,16	0,10	0	0	0	0	0,39
SO 107	Plocha smíšená obytná	0,53	0	0,53	0	0	0	0	0	0,53
• k.ú. Hutě pod Třemšínem										
SO 108	Plocha smíšená obytná	0,12	0	0,12	0	0	0	0,12	0	0
<b>CELKEM</b>		<b>1,04</b>	<b>0,13</b>	<b>0,81</b>	<b>0,10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,12</b>	<b>0</b>	<b>0,92</b>

*Navrhované změny v ÚP Rožmitál pod Třemšínem si vyžadují celkový zábor 1,04 ha zemědělského půdního fondu.*

**ODŮVODNĚNÍ PLOCH ZABÍRAJÍCÍCH ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

SO 106, SO 107 – plochy smíšené obytné situované v severovýchodním cípu katastrálního území Starý Rožmitál. Obě plochy navazují na zastavěné území. Obě plochy jsou určeny pro tři hlavní stavby. Obě plochy jsou dobře napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Nacházejí se na půdách s V. třídou ochrany zemědělské půdy,

kteřé představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

**SO 108** – plocha smíšené obytné situovaná u severozápadního okraje sídla Zadní Hutě v katastrálního území Hutě pod Třemšínem. Plocha určená pro jednu hlavní stavbu navazuje na zastavěné území, je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu. Nachází se na půdách s III. třídou ochrany zemědělské půdy, které představují zejména půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

#### **ZÁVĚR**

Změnou č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

#### **POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Změnou č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem není prováděn zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### **PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 50M OD OKRAJE LESA**

Změnou č. 4 ÚP Rožmitál pod Třemšínem nejsou vymezeny plochy zasahující do vzdálenosti 50m od okraje lesa.

#### **o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách**

Námitka nebyla podána

#### **p) vyhodnocení uplatněných připomínek**

Připomínka nebyla podána

## **POUČENÍ**

Proti Změně č. 4 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
místostarosta města

.....  
starosta města

Opatření obecné povahy musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů.

Datum nabytí účinnosti:

Dokumentace změny č. 4 ÚP opatřená záznamem o účinnosti je uložena u pořizovatele na Městském úřadě Rožmitál pod Třemšínem, odboru výstavby a ŽP a dále na MěÚ Příbram, odboru koncepce a rozvoje, Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje.