

Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Rožmitál pod Třemšínem

Článek I.

1. Město Rožmitál pod Třemšínem zřizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími platnými právními předpisy, věcná břemena omezující vlastnické právo Města Rožmitál pod Třemšínem k věcem nemovitým podle těchto zásad.
2. Příslušným orgánem v těchto věcech je Rada města Rožmitál pod Třemšínem.
3. Pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene se použije sazebník úhrad uvedený v článku IV.

Článek II.

Podání žádosti a její náležitosti

1. Evidenci a vyřizování žádostí o zřízení věcného břemene zajišťuje ekonomický odbor Městského úřadu Rožmitál pod Třemšínem.
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny MěÚ Rožmitál pod Třemšínem a musí obsahovat:

2.1. Identifikační data budoucího oprávněného:

Fyzická osoba:

příjmení, jméno, rodinný stav, adresa místa trvalého pobytu (v případě manželů příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě), případně číslo telefonu, emailovou adresu, plnou moc v případě, že žádost podává zástupce žadatele, důvod zřízení věcného břemene, druh věcného břemene (právo chůze, jízdy, braní vody, uložení vodovodu, kanalizace, telekomunikačního vedení, vedení plynu, el. vedení apod.) a jeho předpokládaný rozsah. V případě inženýrských sítí žadatel uvede předpokládanou délku v běžných metrech (bm) na pozemcích v majetku Města Rožmitál pod Třemšínem.

Podnikající fyzická osoba:

stejně údaje jako fyzická osoba, kopie platného živnostenského nebo živnostenských oprávnění nebo výpisu ze živnostenského rejstříku, důvod zřízení věcného břemene, druh věcného břemene (právo chůze, jízdy, braní vody, uložení vodovodu, kanalizace, vedení plynu, el. vedení a vedení telekomunikačního) a jeho předpokládaný rozsah. V případě inženýrských sítí žadatel uvede předpokládanou délku v bm na pozemcích v majetku Města Rožmitál pod Třemšínem.

Právnícká osoba:

název, sídlo IČO právnické osoby, plná moc v případě, že žádost podává zástupce žadatele, ověřený výpis z obchodního rejstříku (příp. kopie), který není starší 3 měsíců, důvod zřízení věcného břemene, druh věcného břemene (právo chůze, jízdy, braní vody, uložení vodovodu, kanalizace, vedení plynu, el. vedení a vedení telekomunikačního) a jeho předpokládaný rozsah. V případě inženýrských sítí žadatel uvede předpokládanou délku v bm na pozemcích v majetku Města Rožmitál pod Třemšínem.

2.2 Identifikační data nemovitosti ve vlastnictví Města Rožmitál pod Třemšínem, ke které je žádáno zřízení věcného břemene:

Pozemek

informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené pozemky a právní vztah k nim, který není starší 3 měsíců, snímek katastrální mapy dotčených pozemků s vyznačením umístění věcného břemene, který není starší 3 měsíců

Objekty (stavby apod.)

informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené stavby a právní vztah k nim, který není starší 3 měsíců, snímek katastrální mapy dotčené stavby s vyznačením umístění věcného břemene, který není starší 3 měsíců.

Článek III.

Postup při vyřizování žádosti o uzavření smlouvy o věcném břemeni

3.1. Smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1. Ekonomický odbor posoudí ve spolupráci s odborem výstavby a životního prostředí podanou žádost o zřízení věcného břemene a předloží věc k projednání do Rady města Rožmitál pod Třemšínem. V případě kladného rozhodnutí a určení podmínek Radou města Rožmitál pod Třemšínem pro zřízení věcného břemene, žadatel na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu (GP), který musí odpovídat schváleným podmínkám města Rožmitál pod Třemšínem pro zřízení věcného břemene, zejména pokud jde o zatížené podmínky a rozsah věcného břemene, který musí zahrnovat případná ochranná pásma dle zvláštních zákonů a technických norem. Na základě tohoto GP bude připravena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí. Nebude-li se žadatelem dohodnuto jinak, přípravu a sepsání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí, zajišťuje ekonomický odbor sám nebo prostřednictvím právního zástupce města Rožmitál pod Třemšínem. Náklady s tím spojené včetně poplatku za povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí hradí žadatel.
2. Jednorázová náhrada věcného břemene bude stanovena na základě sazebníku úhrad pro zpoplatnění věcných břemen uvedených v článku IV.
3. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude uhrazena dle podmínek uvedených ve smlouvě před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Bude-li to nezbytné, může být před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. V takovém případě Rada města Rožmitál pod Třemšínem předem stanoví podmínky pro uzavření budoucí smlouvy, případně také podmínky (zejména lhůty) pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene Odst. 1 až 3 platí obdobně.

Článek IV.

Členění pozemků podle funkčního rozdělení a sazebník úhrad pro zpoplatnění věcných břemen

- 4.1.1 Pozemky ve vlastnictví Města Rožmitál pod Třemšínem jsou rozděleny na níže uvedené lokality.
 - A. Městská památková zóna
 - B. Ostatní část v intravilánu města
 - C. Pozemky v katastrálním území:
Rožmitál pod Třemšínem, Voltuš, Pňovice pod Třemšínem, Starý Rožmitál, Hutě pod Třemšínem, Nesvačily pod Třemšínem, Strýčkovy, Skuhrov pod Třemšínem a místní části Zalány.
- 4.2. Cena za bm liniové stavby se liší podle druhu inženýrských sítí viz. tab. 4.2.1 – 4.2.2
- 4.2.1 Tabulka pro výpočet náhrady za řízení věcného břemene (sazebník úhrad)
Elektro NN a VN do 110 kV včetně
Plyn NTL, STL

Vodovodní řad a kanalizační řad do 500 mm včetně
Telekomunikační vedení

Druh pozemku bm	A.	B.	C.
Stavební, zastavěná plocha a nádvoří	150,-	120,-	90,-
Komunikace a ostatní plochy	100,-	80,-	60,-

Nejméně 1.000,- Kč

4.2.2 Tabulka pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene (sazebník úhrad)

Elektro VVN nad 110 kV
Plyn VTL
Vodovodní řad a kanalizační řad nad 500 mm
Teplovod

Druh pozemku bm	A.	B.	C.
Stavební, zastavěná plocha a nádvoří	270,-	210,-	150,-
Komunikace a ostatní plochy	180,-	140,-	100,-

Nejméně 1.000,- Kč

4.3. Cena za zřízení věcného břemene pro stavby neuvedené v článku IV. Odst. 4.2 (tab. 4.2.1 – 4.2.2)

Cena bude určena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru nemovitostí, dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek v platném znění, pro jejíž výpočet bude použit skutečný rozsah věcného břemene zahrnující příslušná ochranná pásma určená příslušnými zákony (např. telekomunikační zákon č. 127/2005 Sb., energetický zákon č. 458/2000 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění) event. technických norem ČSN.

Ochranné pásmo stavby bude v geometrickém plánu graficky vyznačeno a plocha věcného břemene vyčíslena.

Znalecký posudek vyhotoví na své náklady oprávněný z věcného břemene.

4.4 Cena za zřízení věcného břemene chůze a jízdy

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene chůze a jízdy se stanovuje ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

4.5 Cena za zřízení věcného břemene umístění stavby na pozemku města

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene umístění stavby na pozemku města se stanovuje ve výši 100,- Kč/m². Rozsah věcného břemene bude stanoven na základě geometrického plánu, který bude přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek V.

Ve zvlášť odůvodněných případech může být výše ceny za zřízení věcného břemene stanovena Radou města Rožmitálu pod Třemšínem.

Článek VI.

Tyto zásady byly projednány a schváleny dne 21.02.2012 Radou města Rožmitálu pod Třemšínem usnesením č. 46/2012.

v. r.

Ing. Josef Vondrášek
starosta

v. r.

Mgr. Pavel Bártl
místostarosta