

**Výpis usnesení
ze schůze Rady města Rožmitálu pod Třemšínem dne 28.3.2022**

114/2022

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku se společností TOMASY s.r.o. na pozemky parc. č. 2298/19 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2298/20 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Rožmitál pod Třemšínem za účelem výstavby vodovodního řadu a přípojky, plynovodního řadu a přípojky, vybudování 2 vjezdů na pozemky, úpravy chodníku, přípojky dešťové kanalizace pro novostavbu bytového domu na pozemku parc. č. 265/4, 266/2.

115/2022

Rada města schvaluje vybudování vjezdu na pozemky parc. č. 265/4 a parc. č. 266/2 z pozemku parc. č. 2298/19 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, ul. Nádražní společnosti TOMASY s.r.o. pro novostavbu bytového domu na pozemku parc. č. 265/4, 266/2.

116/2022

Rada města schvaluje znění a uzavření Dohody o podmínkách realizace a umístění stavby v ochranném pásmu kanalizace uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 zákona č. 274/2001 Sb. se společností TOMASY s.r.o., z důvodu vybudování zpevněné plochy (dlažby) a oplocení s vjezdovou branou na pozemku parc. č. 265/4 a 266/2 k.ú. Rožmitál pod Třemšínem v rámci stavby „Novostavba bytového domu“, pod povrchem pozemků parc. č. 265/4, 266/2, 2298/1, 2298/19 a 2298/20 jsou uloženy kanalizační řady DN 400 a DN 600, které jsou ve vlastnictví města. Touto dohodou se společnost TOMASY s.r.o. zavazuje, že před zahájením jakýchkoliv stavebních prací na stavbě na vlastní náklady sanovat kanalizační řady rukávem od kanalizační šachty 1 po kanalizační šachtici 3 dle koordinačního výkresu, který je nedílnou součástí dohody. Pokud nebude sanace kanalizačních řadů možná, provede společnost TOMASY s.r.o. jejich výměnu. Dohoda a koordinační výkres bude přílohou zápisu č. 1.

117/2022

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na pronájem reklamní plochy pro umístění reklamní tabule Restaurace New Romance o velikosti 200 x 100 cm, za nájemné ve výši ve výši 4.000,-Kč/rok + DPH s provozovatelem panem Ľ. V., na dobu 1 roku, od 1.5.2022 do 30.4.2023.

118/2022

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-6029631, Rožmitál pod Třemšínem, NN pro čp. 176 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o. na pozemek parc. č. 200/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2291/6 ostatní plocha, silnice a parc. č. 2291/22 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Rožmitál pod Třemšínem za účelem výměny nadzemního vedení NN za podzemní, finanční náhrada ve výši 8.500,-Kč + DPH. Stanovená finanční náhrada je nižší než náhrada dle Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Rožmitál pod Třemšínem. Vzhledem k tomu, že stavbou bude odstraněno venkovní vedení NN, rada města souhlasila s provedením stavby i za nižší finanční náhradu.

119/2022

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030311/2, Nesvačily – TS, kNN + SR pro parc. č. 982 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena ES PROJEKT, s.r.o. na pozemek parc. č. 974/2 ostatní plocha, silnice k.ú. Nesvačily pod Třemšínem za účelem výstavby nového vedení NN, finanční náhrada ve výši 3.500,-Kč + DPH.

120/2022

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-6009866/012 s ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena Colsys s.r.o. za účelem výměny venkovního vedení NN za kabelové zemní vedení NN v ul. Tyršova a umístění hlavních domovních vedení na pozemku parc. č. 413/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 413/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 415/28 trvalý travní porost, parc. č. 415/36 trvalý travní porost, parc. č. 415/64 trvalý travní porost, parc. č. 2298/2 vodní plocha, tok přirozený, parc. č. 2298/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2298/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2298/26 ostatní plocha, silnice a parc. č. 412/2 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Rožmitál pod Třemšínem za celkovou finanční náhradu ve výši 41.200,-Kč + DPH. Stanovená finanční náhrada je nižší než náhrada dle Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Rožmitál pod Třemšínem. Vzhledem k tomu, že stavbou bude odstraněno venkovní vedení a k podzemnímu vedení bude přiložen i kabel veřejného osvětlení města, rada města souhlasila s provedením stavby i za nižší finanční náhradu.

121/2022

Rada města neschvaluje rozdělení poslední splátky pachtovného ve výši 758.275,-Kč za pacht zemědělských pozemků dle Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 5.1.2018 ve znění Dodatku č. 3 uzavřeného dne 7.7.2020 se společností Statek Rožmitál spol. s r.o. Rada města trvá na uhrazení poslední splátky pachtovného do 31.8.2022.

122/2022

Rada města schvaluje zřízení transparentního účtu u ČSOB, a.s. a umístění kasičky na podatelně MěÚ pro finanční prostředky pro občany Ukrajiny ubytované v katastru obce Rožmitál pod Třemšínem.

123/2022

Rada města rozhodla poskytnout pro rok 2022 finanční dary následujícím subjektům:

Centrum pro neslyšící a nedoslýchavé	4.000,-Kč
Třemšínská kvítka	5.000,-Kč

Rada města rozhodla poskytnout pro rok 2022 dotaci na činnost následujícím subjektům:

AMK Zalány	20.000,-Kč
Březnický a rožmitálský divadelní spolek	20.000,-Kč
Český kynologický svaz	5.000,-Kč
MO Český rybářský svaz, z.s.	20.000,-Kč
ZO Českého svazu chovatelů, z.o.	15.000,-Kč
Český svaz ochránců přírody ROHÁČI	6.000,-Kč
Český svaz včelařů	20.000,-Kč
Junák – český skaut	20.000,-Kč
Klub rodičů a přátel ZŠ	20.000,-Kč
Myslivecký spolek Rožmitál	20.000,-Kč
Podbrdští trubači, z.s.	10.000,-Kč
Rodinné centrum Třemšínek z.s.	15.000,-Kč
Rosenthal, z.s.	20.000,-Kč
Rožmitálský zámek z.s.	20.000,-Kč
Svaz tělesně postižených v ČR, z.s.	20.000,-Kč

124/2022

Rada města schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., na činnost, se spolky v návaznosti na usnesení rady města č. 123/2022.

125/2022

Rada města revokuje usnesení č. 435/2021 ze dne 21.10.2021 ve věci schválení:

- a) znění zadávacích podmínek - konkrétně Zadávací dokumentace a závazného návrhu Smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady, a to včetně všech jejich příloh, pro zadávací řízení na nadlimitní veřejné zakázky na služby v oblasti nakládání s odpady obce, zadávané v otevřeném zadávacím řízení dle § 56 a následujících, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „SBĚR, PŘEPRAVA A ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADU - Rožmitál pod Třemšínem“, v předloženém znění,
- b) vzetí na vědomí, že na základě smluvního vztahu – objednávky bude, v souladu s § 43 ZZVZ, zastupovat obec jako zadavatele při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením na veřejnou zakázku uvedenou pod písm. a) tohoto usnesení (s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách) bude provádět společnost Arch consulting s.r.o., IČ 287 79 479, se sídlem Sluštická 873/6, Strašnice, PSČ 100 00 Praha 10 (jedná se o tzv. „administraci zadávacího řízení“),
- c) rozhodnutí o účasti v uvedeném zadávacím řízení a pověřuje starostu dle příslušných ustanovení ZZVZ k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou pod písmenem a) tohoto usnesení a v zahájeném řízení postupoval dle pravidel ZZVZ, a to ve spolupráci se zástupcem zadavatele uvedeného pod písm. b) tohoto usnesení.

126/2022

Rada města:

- a) schvaluje znění zadávacích podmínek - konkrétně Zadávací dokumentace a závazného návrhu Smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady, a to včetně všech jejich příloh, pro zadávací řízení na nadlimitní veřejné zakázky na služby v oblasti nakládání s odpady obce, zadávané v otevřeném zadávacím řízení dle § 56 a následujících, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „SBĚR, PŘEPRAVA A ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADU - ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM“, v předloženém znění,
- b) bere na vědomí, že na základě smluvního vztahu – objednávky bude, v souladu s § 43 ZZVZ, zastupovat obec jako zadavatele při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením na veřejnou zakázku uvedenou pod písm. a) tohoto usnesení (s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách) bude provádět společnost Arch consulting s.r.o., IČ 287 79 479, se sídlem Sluštická 873/6, Strašnice, PSČ 100 00 Praha 10 (jedná se o tzv. „administraci zadávacího řízení“),
- c) rozhoduje o účasti v uvedeném zadávacím řízení jako zadavatel dle příslušných ustanovení ZZVZ a jakožto zadavatel pověřuje starostu pana Pavla Bártlá k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou pod písmenem a) tohoto usnesení a v zahájeném řízení postupoval dle pravidel ZZVZ, a to ve spolupráci se zástupcem zadavatele uvedeného pod písm. b) tohoto usnesení.

127/2022

Rada města schvaluje v návaznosti na usnesení č. 350/2020 ze dne 4.8.2020 poskytnutí finančního příspěvku ve výši 40.000,- Kč na pořízení tepelného čerpadla panu J. B. a panu J. K.

128/2022

Rada města schvaluje instalaci krbové vložky s výměníkem do sauny firmou Tomáš Haník za celkovou cenu do 160 tis. Kč včetně DPH. V ceně je zahrnut materiál a práce.

129/2022

Rada města schvaluje výměnu odpadního stoupacího potrubí v panelovém domě v čp. 590 firmou Tomáš Haník za celkovou cenu do 80 tis. Kč včetně DPH. V ceně je zahrnut materiál a práce.

130/2022

Rada města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 1.000,-Kč Lince bezpečí, z.s.

131/2022

Rada města schvaluje bezplatné zapůjčení pódia, zastřešení, stolů a lavic na kulturní akce do Hutí dne 22.7.2022 a 9.9.2022. Doprava a montáž zařízení bude účtováno.

132/2022

Rada města schvaluje navýšení počtu žáků ve třídách vyššího stupně ZŠ J.J. Ryby na 34 žáků ve třídě.

133/2022

Rada města revokuje usnesení č. 37/2022 ze dne 24.1.2022 ve věci schválení uzavření nájemní smlouvy s paní M. M. na pronájem nebytových prostor v objektu dřevěné letní restaurace a klubovny ve Starém Rožmitále čp. 198, stavba se nachází na pozemku parc. č. st. 232 k.ú. Starý Rožmitál, celková plocha k pronájmu je 92,9 m², od 1.2.2022 na dobu neurčitou, nájemné ve výši 900,-Kč/měsíc + zálohy na služby 2.500,-Kč/měsíc.

134/2022

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní M. M. na pronájem nebytových prostor v objektu dřevěné letní restaurace a klubovny ve Starém Rožmitále čp. 198, stavba se nachází na pozemku parc. č. st. 232 k.ú. Starý Rožmitál, celková plocha k pronájmu je 92,9 m², od 1.4.2022 na dobu neurčitou, nájemné ve výši 900,-Kč/měsíc + zálohy na služby 2.500,-Kč/měsíc.

135/2022

Rada města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50 tis. Kč na podporu vzniku hudebně dokumentárního filmu o Václavu Hudečkovi. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

136/2022

Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS č. 8 v čp. 30 panu K. W. Nájemní smlouva bude uzavřena zatím na dobu určitou 3 měsíce.

137/2022

Rada města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 8 tis. Kč Nalžovickému zámku, poskytovateli sociálních služeb, na poskytnutí sociálních služeb občanu města Rožmitál pod Třemšínem.

138/2022

Rada města schvaluje navýšení ceny rekonstrukce střech objektů v areálu radnice – strana do dvora firmou Vladimír Kolář – STAMONT o částku 81.536,-Kč včetně DPH.

139/2022

Rada města schvaluje uzavření Rámcové kupní smlouvy č. 13523 s firmou K & V ELEKTRO a.s. týkající se dodávek elektroinstalačního materiálu. Kopie smlouvy bude přílohou zápisu č. 2.

140/2022

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o užití Ortofota České republiky s firmou GEPRO spol. s r.o. Kopie smlouvy bude přílohou zápisu č. 3.

141/2022

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitosti se společností TextilEco a.s. za účelem umístění sběrného a ukládacího boxu integrovaného do kovového kontejneru s názvem

Penguin Box, v ul. Nádražní u bývalé prodejny Coop, v Rožmitále pod Třemšínem. Kopie smlouvy bude přílohou zápisu č. 4.

142/2022

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s panem Ing. Miroslavem Sládkem, z důvodu prodloužení lhůty na dokončení Změny územního plánu č. 5 za cenu 9.500,-Kč. Kopie dodatku bude přílohou zápisu č. 5.

143/2022

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Servisní smlouvě 31466 ze dne 4.5.2015 s firmou Univers Tech s.r.o., z důvodu změny ceny za dílo na 3.000,-Kč bez DPH za roční prohlídku za jedno zařízení + dopravné 18,-Kč za kilometr (1x výjezd z centrály Kladno 3.348,-Kč). Kopie dodatku bude přílohou zápisu č. 6.

144/2022

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb s firmou SEVA Controls s.r.o., z důvodu navýšení odměny na 6.800,-Kč měsíčně. Kopie dodatku bude přílohou zápisu č. 7.

145/2022

Rada města nesouhlasí s uzavřením zaslaných dodatků ke smlouvě od společnosti Amper Market, a.s. a od společnosti CONTE spol. s r.o., týkajících se zvýšení cen energií a postupuje k projednání zastupitelstvu města.

146/2022

Rada města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku OV Starý Rožmitál na jarní výzdobu na mostě a v parku ve Starém Rožmitále, úpravu a zasazení nových keřů u pomníku do 5 tis. Kč.

Pozn.: Usnesení ze schůzí rady města jsou upravena v souladu s platným zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů