

ZMĚNA Č. 9

ÚP ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

Datum: září 2025

Paré číslo: **1**

Správní orgán

Město Rožmitál pod Třemšínem

Náměstí č.p. 8

262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČO 002 43 221

o vydání rozhodlo zastupitelstvo města

dne: 22.09.2025

nabytí účinnosti dne: 08.10.2025

starosta města: Mgr. Pavel Bártl.....otisk úředního razítka

Pořizovatel

Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem

odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí č.p. 8

262 42 Rožmitál pod Třemšínem

oprávněná úřední osoba dle uzavřené

smlouvy s městem: Ing. Miroslav Sládek.....otisk úředního razítka

Zpracovatel

Projektový atelier AD s.r.o.

Husova 4

370 01 České Budějovice

IČ 251 94 771



Digitálně
podepsal Ing.
arch. Jaroslav
Daněk

Datum:
2025.09.15
14:30:00
+02'00'

projektant: Ing. arch. Jaroslav Daněk.....razítko autorizované osoby

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) postup pořízení a zpracování územního plánu.....	3
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	3
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	3
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	5
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.....	5
f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	6
g) sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	6
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	6
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	6
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	8
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	8
l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	8
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	9
n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	9
o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	9
p) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části.....	16

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU Č. 1

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Zastupitelstvo města dne 24.6.2024 svým usnesením 18/06/2024 rozhodlo o pořízení změny č. 9 ÚP na žádost. Pořizovatel zpracoval Zadání změny a obdržel stanoviska odboru ŽP KÚ SČK. Zadání ZM schválilo 16.12.2024 usnesením 61/12/2024. Původně orgán ochrany přírody požadoval zpracování dokumentace SEA – VVURÚ. Svým změněným stanoviskem dne 19.3.2025 od zpracování dokumentace upustil. Pořizovatel vyzval ke Společnému jednání a Veřejnému projednání na 23.4.2025. Po vyhodnocení stanovisek DO obdržel souhlasné stanovisko NOÚP dne 16.6.2025. Proto mohl Návrh změny ÚP předložit k vydání Zastupitelstvu města.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem je zpracována v souladu s § 38 stavebního zákona. Je vypracována s ohledem na vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem je v souladu s cíli územního plánování, neboť:

- svým řešením vytváří předpoklady pro rozvoj výroby – změna reaguje na požadavek změny způsobu využití stávající a navržené plochy technické infrastruktury na plochy výroby všeobecné;
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, neboť nenarušuje stávající koncepce vymezené územním plánem a stanovuje podmínky účelného využívání území s ohledem na komplexní řešení s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
- je koncipována se snahou o zachování nezastavěného území a přírodních hodnot území;
- území řešené změnou je zčásti tvořeno již dříve vymezenou zastavitelnou plochou, u které je měněn pouze způsob jejího využití a zčásti transformační plochou ležící uvnitř zastavěného území;
- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím na charakter obce, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem naplňuje úkoly dle § 39, neboť:

- navazuje na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou ÚP, včetně urbanistické koncepce, kterou zachovává a rozvíjí s ohledem na stav území a jeho hodnoty;
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- umístění záměru je v souladu s charakterem a využitelností navazujícího území;
- prověřuje hospodárné vynakládání prostředků na změny v území (navrhované lokality jsou dobře napojitelné na dopravní systém i na technickou infrastrukturu).

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 9 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. K návrhu změny č. 9 uplatnily dotčené orgány svá stanoviska v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu. Uplatněná stanoviska byla kladná. Uplatněné požadavky

byly řádně prověřeny a v případě potřeby zapracovány do dokumentace návrhu změny č. 9. Rozpor v rámci pořízení změny č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem nebyl řešený.

K návrhu pro sloučené společné jednání a veřejné projednání byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

Poznámka pořizovatele: z důvodu stručnosti a přehlednosti obsahuje níže uvedený text vždy zásadní význam (jádro problému) uplatněných stanovisek. Úplné znění je součástí dokladové části spisu.

DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyn pro úpravu dokumentace
Městský úřad Příbram / MeUPB 51436/2025/OŽP/Zar / 23.04.2025 1. Stanovisko vodoprávního úřadu 2. Stanovisko orgánu ochrany přírody 3. Stanovisko orgánu státní správy lesů	Souhlasíme a nemáme připomínek Souhlasíme a nemáme připomínek Souhlasíme a nemáme připomínek
Krajská hygienická stanice / KHSSC 27496/2025 / 29.04.2025 1. Využitelnost lokality Z.70 /změna funkčního využití z plochy technické infrastruktury všeobecné na plochu výroba všeobecná/ a T.11 /transformační plocha výroby všeobecné/ je v případě navržených provozů s hlukovou zátěží podmíněna splněním limitů hluku u nejbližší stávající obytné zástavby 2. U lokality Z.64 změna z plochy OU na SU /oprava chyby v grafické části/ bude mimo stanovený regulativ z hlediska hluku z pozemní komunikace a opravy regulativu vztahující se k výrobě /viz odůvodnění/ využití části lokality v blízkosti navržené trafostanice /T.69/ podmíněno splněním limitů hluku z provozu na navržené bydlení. Chybné grafické znázornění plochy S035 – nyní Z.64 s označením OU - správné funkční využití - SU /jedná se o opravu zjevné chyby/, v textu je tato lokalita správně označena, u lokality stanoven regulativ z hlediska hluku z pozemní komunikace a vlivu hluku z navržené plochy výroby všeobecné - chybné uvedení - jedná se o stávající plochu výroby všeobecné.	Souhlasí za splnění podmínek. Podmínka doplněna do textové části Podmínka doplněna do textové části Chybné znění opraveno v grafické části
Krajský úřad Středočeského kraje / 055202/2025/KUSK / 28.04.2025 1. Odbor životního prostředí a zemědělství 2. Odbor dopravy 3. Odbor kultury a památkové péče	Nemá připomínky Nemá připomínky Nemá připomínky
Sekce majetková Ministerstva obrany / MO 406563/2025-1322 / 05.05.2025 Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.	Bude respektováno. Doplněno do grafické části a textové části - odůvodnění
Ministerstvo životního prostředí / MZP/2025/210/1357 / 06.05.2025	Žádné námítky

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, V PLATNÉM ZNĚNÍ, T.J. VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1 - 7

Změna č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací (dále jen PÚR).

Správní území obce leží dle PÚR uvnitř Specifické oblasti **SOB9**. Specifická oblast SOB9 je oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 9 ÚP svým charakterem a lokálním významem nemá na tuto oblast ani záměry vliv.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem a jeho následnými změnami. Změna č. 9 tyto republikové priority respektuje. Pro změnu lokálního významu žádné další požadavky dle PÚR nevyplyvají.

VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE V PLATNÉM ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 8 A 9

Změna č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Část správního území (k.ú. Hutě pod Třemšínem, k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, k.ú. Starý Rožmitál, k.ú. Voltuš) je součástí Specifické oblasti krajského významu Brdy - Rožmitálsko **SOBK1**. Lokality řešené věcnou změnou Změny č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem neřeší záměry, pro které by z hlediska územně plánovací činnosti a rozhodování v území SOBK1 vyplývaly konkrétní zásady.

Uvnitř správního území města Rožmitál pod Třemšínem se nachází kulturní hodnota kraje - městská památková zóna, lokality řešené změnou č. 9 se však nedotýká.

Územního systému ekologické stability nadregionálního nebo regionálního významu se lokalita řešená změnou č. 9 nedotýká, nachází se pouze v blízkosti regionálního koridoru **RK 258** Třemšín - U Pátého Hamru, který respektuje.

Správní území města Rožmitál pod Třemšínem je dle ZÚR zařazeno do kategorie lokální sídla. Pro Změnu č. 9 nevyplyvají konkrétní zásady ani úkoly stanovené pro lokální centra z hlediska územního plánování.

Z hlediska cílových kvalit krajiny se většina řešeného území nachází uvnitř vymezené krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot (**H**). Samotné sídlo Rožmitál pod Třemšínem se nachází uvnitř vymezené krajiny sídelní (**S**), která se vyznačuje zejména převahou zastavěného území v krajinné mozaice, vysokou hustotou obyvatel, vysokou koncentrací ekonomických aktivit a veřejné infrastruktury nadmístního významu.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem a jeho následnými změnami. Změna č. 9 tyto priority respektuje.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č. 9 je zpracována v souladu se schváleným Zadáním změny č. 9 a respektuje pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a města. Řešení vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce.

Požadavek vyplývající ze Zadání změny č. 9 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem byl splněn s tímto výsledkem:

- změna funkčního využití pozemků st. 1820, 660, 1736, 1956, 589 pare. č.1148/4 - část, 2380/2, 2380/3, 1103/3, 1148/13, 1148/9, 2380/1 v katastrálním území Rožmitál pod Třemšínem z plochy technické infrastruktury všeobecné na plochu výroba všeobecná
 - u zastavitelné plochy Z.70 byl změněn způsob využití na výrobu všeobecnou - VU a byly stanoveny podmínky pro její využití, jedná se o tzv. věcnou změnu
 - navazující stabilizovaná plocha byla vymezena jako transformační plocha výroby všeobecné - VU, pod novým označením T.11 a byly stanoveny podmínky pro její využití, jedná se o tzv. věcnou změnu
- celé správní území bude upraveno do jednotného standardu, který je aktuálně vyžadován legislativou
 - v souvislosti s novou legislativou bylo nutné změnou č. 9 řešit kromě výše uvedené věcné změny i technické úpravy v celém správním území města Rožmitál pod Třemšínem, jedná se o tzv. technickou změnu

Nad rámec zadání byly dokumentací změny č. 9 provedeny opravy zřejmých nesprávností v grafické části Změny č. 8 ÚP Rožmitál pod Třemšínem:

- k.ú. Rožmitál pod Třemšínem p.č. 1181, 2432/4, 2479/1, ../2, ../3, ../4 a ../8 - z plochy OU na plochu SU
- jedná se o opravu zjevné chyby
- k.ú. Strýčkovy p.č. 1418 a 1419/2 zmenšení plochy
- jedná se o opravu zjevné chyby

f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil Změnu stanoviska k návrhu zadání změny č. 9 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem (ze dne 18. 3. 2025 pod č.j. 033670/2025/KUSK), ve kterém uvádí, že **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 9 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem na životní prostředí (tzv. SEA).**

g) sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z výše uvedených důvodů vydáno.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Jak je uvedeno v kapitole f), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, nebylo tudíž zpracováno, a nebylo tedy uplatněno stanovisko k jeho vyhodnocení.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je provedeno v rozsahu měněných částí územního plánu.

Kromě **věcné změny** (změna způsobu využití z ploch technické infrastruktury na plochy výroby všeobecné) řeší změna č. 9 celé správní území z hlediska souladu s aktuální legislativou, tedy **technickou změnu**. Technická změna v tomto případě spočívá především v úpravách terminologie.

Dále změna č. 9 řeší nápravu zjevné chyby z předchozí územně plánovací dokumentace.

V souladu s novým stavebním zákonem jsou v textu upraveny názvy jednotlivých kapitol (není vyznačeno revizemi). Výčet kapitol je aktualizován dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Na sousední správní území nemají lokality řešené Změnou č. 9 přímou vazbu, ani je svým významem nijak neovlivňují.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území se Změnou č. 9 nemění. Část lokality řešené věcnou změnou se nachází uvnitř zastavěného území a je navržena k transformaci na plochu výroby všeobecné.

ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Navrhovaná změna č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem nemění koncepci vydaného územního plánu a jeho následných změn, pouze upravuje již dříve navržené řešení. Jejím předmětem je změna způsobu využití zastavěné a zastavitelné plochy s původním využitím pro technickou infrastrukturu všeobecnou na plochy pro výrobu všeobecnou. Dosavadní způsob využití byl pro uživatele pozemků nevyhovující, a to s ohledem na stanovené podmínky. Plochy pro výrobu všeobecnou nabízejí širší spektrum možností v rámci podnikání.

Nově zvolený způsob využití navíc koresponduje s okolní zástavbou průmyslové zóny. Obě plochy (zastavitelná Z.70 a transformační T.11) spolu provozně souvisejí a dopravní obsluha plochy Z.70 bude zajištěna přes stávající navazující plochu.

Celá dokumentace byla aktualizována v souladu s aktuální metodikou do jednotného standardu.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Předmětem navrhované změny je změna funkčního využití pozemků v k. ú. Rožmitál pod Třemšínem z plochy technické infrastruktury všeobecné na plochu výroba všeobecná. Stávající zastavěná část území (st. 1820, st. 660, st. 1736, st. 1956 a pozemek parc. č. 1103/3) a navazující zastavitelné území (pare. č. 1148/13, 1148/9 a 2380/2, dle KN TTP a ostatní plochy) dle platného ÚP města je využívána pro technické služby a změna funkčního využití lépe odpovídá stavu v území. Plocha bude dále sloužit pro tyto účely. Část zastavitelných ploch bude ponechána jako rezervní plocha pro technické služby města (p. č. 2380/1). Na části pozemků se neuvažuje s realizací staveb. Pozemek p. č. 2380/3 je navrhován pro drobnou stavbu pro účely rybářského svazu, k tomuto využití jsou stanoveny limity využití plochy.

Zastavitelná plocha Z.70 byla vymezena již v předchozí územně plánovací dokumentaci, nejedná se tedy o nový návrh, ale pouze o změnu způsobu využití zastavitelné plochy.

Stávající plocha, u které se mění způsob využití, je nově plochou transformační T.11.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zastavitelná plocha Z.70 byla vypuštěna z tabulky regulativů pro plochy Technická infrastruktura všeobecná a nově zařazena do tabulky pro plochy Výroba všeobecná.

Transformační plocha T.11 byla zařazena do tabulky pro plochy Výroba všeobecná.

Na základě Zadání změny č. 9 a stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství byly stanoveny podmínky pro využití ploch Z.70 a T.11. Podmínky vycházejí z konkrétních požadavků investora:

Změna funkčního využití zastavitelných a zastavěných ploch v k. ú. Rožmitál pod Třemšínem z plochy technické infrastruktury všeobecné na plochu výroba všeobecná na následujících pozemcích:

- p. č. 2380/3 stanovení max. limitů: max. výška haly 6,5 m, max. velikost 18 x 11 m, střecha sedlová, záměr: novostavba skladovací haly a oplocení;
- část pozemku parc. č. 1148/4 je využívána jako zahrada, neuvažuje se výstavba;
- pozemky parc. č. 1148/13, 1148/9 a 2380/2 jsou využívány jako skladovací plochy bez staveb pro technické služby města;
- pozemek parc. č. 2380/1 je rezervní plocha pro technické služby;
- pozemky st. 1820, st. 660, st. 1736, st. 1956 a pozemek parc. č. 1103/3 jsou stávající areály technických služeb města a sběrný dvůr města a neuvažuje se s další zástavbou.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Celá kapitola byla vypuštěna z důvodu zrušení možnosti uplatnění předkupního práva. Územním plánem Rožmitál pod Třemšínem navíc nebyly stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo. Tato úprava vlastnického práva je vyvolána změnou legislativy a požadavku jednotného standardu.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V SZ

Z důvodu přehlednosti byly tyto definice ponechány jako součást kapitoly f), před tabulkami regulativů.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) -viz ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **zájmové území elektronického komunikačního zařízení - /kruhové Praha/ (ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** Ve vymezeném území vojenského zařízení požadujeme respektovat následující podmínky:

- **do 5 km** od stanoviště projednat průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod.

s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m²;

- **do 5 km** od stanoviště projednat stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz);

- **do 5 km** od stanoviště projednat výstavbu větrných elektráren.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)

- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem

- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu

- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů

- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice

- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Věcný záměr obsažený ve změně č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem mění pouze způsob využití již vymezené zastavěné a zastavitelné plochy na plochy výroby všeobecné (Z.70 a T.11). Nové zastavitelné plochy se změnou č. 9 nevymezují.

Hranice zastavěného území se změnou č. 9 nemění.

Vlivem návrhu změny č. 9 nedochází k nárůstu počtu obyvatel ve správním území města Rožmitál pod Třemšínem.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem nestanovuje prvky regulačního plánu ani odchylně stanovené požadavky na výstavbu.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Předmětem věcné změny je změna způsobu využití zastavitelné plochy a transformace stabilizované plochy. Z toho důvodu nedochází Změnou č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem k záboru zemědělského půdního fondu. Technická část změny č. 9 nemá dopad na zábor zemědělského půdního fondu. V rámci konverze nedochází k úpravám rozsahu ploch změn.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Věcná změna řešená Změnou č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem nevyvolává zábor lesního půdního fondu. Technická část změny č. 9 nemá dopad na zábor lesního půdního fondu. V rámci konverze nedochází k úpravám rozsahu ploch změn.

PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Věcná změna řešená Změnou č. 9 ÚP Rožmitál pod Třemšínem nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Žádná připomínka nedošla.

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

PROTOKOL PRO PŘEDANÝ BALÍČEK: DUP 541231 Z9

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 9
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Účinnost
Kód obce: 541231
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 19.06.2025 16:44:37
Konec: 19.06.2025 16:51:10

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie Kód Zpráva

Varování	1010	V adresáři 'DUP_541231_Z9/Data' chybí nepovinné soubory s názvy 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p',
----------	------	---

		'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p']'.
Varování	1010	V adresáři 'DUP_541231_Z9/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy '[541231_(číslo výkresu)_VSV]'
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

- A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: Bez chyb, s varováními
- B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: Bez chyb
- C - Kontrola souřadnicového systému: Bez chyb
- D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: Bez chyb, s varováními
- E - Kontrola topologie a čistoty dat: Bez chyb, s varováními
- F - Kontrola nestandardních vrstev: Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p: 26
 plochypodm_p: 11
 plochyrv_p: 1033
 plochyzmen_p: 197
 reseneuzemi_p: 1
 uses_p: 68
 vpsvpoas_p: 93
 zastaveneuzemi_p: 108

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrvz_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p není přítomný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.

plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1554	Vrstva plochypodm_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.

plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p není přítomný.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.

reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '541231').

Identifikátor zpracování: 54e44813-1202-a185-8151-cd227658e2da

p) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění Změny č. 9 Územního plánu Rožmitál pod Třemšínem obsahuje v originálním vyhotovení 16 stran A4 textové části.

Grafická část odůvodnění Změny č. 9 Územního plánu Rožmitál pod Třemšínem obsahuje:

Koordinální výkres

1 : 5 000