

Město: Rožmitál pod Třemšínem
IČ: 00243221

Směrnici zpracoval(a): Miloslava Matějková – účetní
Směrnici schválil(a): Rada města Rožmitál pod Třemšínem
Datum zpracování: 1.6.2021
Směrnice nabývá platnosti: dnem podpisu
Směrnice nabývá účinnosti: 7.6.2021

Směrnice č. 1/2021

schválená Radou města Rožmitálu pod Třemšínem

v souladu s ustanovením

§ 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Město Rožmitál pod Třemšínem v zájmu péče o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů stanovuje těmito pravidly možnosti a rozsah použití fondu rozvoje bydlení, který bude sloužit k poskytování bezúročných zápůjček majitelům bytových domů a rodinných domů a bytů na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu na území města.

1. Pravidla pro použití fondu rozvoje bydlení

Město Rožmitál pod Třemšínem z fondu rozvoje bydlení poskytuje bezúročné zápůjčky na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu. Právo disponovat těmito prostředky má rada města a je trvale podmíněno dodržováním smlouvy o zápůjčce a ustanoveními této směrnice, popřípadě jejich doplňků a novel ze strany města Rožmitálu pod Třemšínem.

2. Příjmy fondu rozvoje bydlení

Zdroje fondu rozvoje bydlení jsou splátky zápůjček a část tržeb z privatizace obecních bytů.

3. Výdaje fondu rozvoje bydlení

Prostředky fondu rozvoje bydlení se použijí k poskytování zápůjček se splatností 5 let, v případě rekonstrukce celého rodinného domu maximálně 10 let. Manipulační a administrativní poplatek je na každých 50.000,- Kč ve výši 3.000,- Kč. Tyto prostředky se poskytují vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů s trvalým pobytem na území města Rožmitál pod Třemšínem.

Pro tento účel se poskytují zápůjčky:

Titul	pro rodinný dům	pro bytový dům
Obnova střechy domu	do 400 tis. Kč/1 dům	do 600 tis. Kč/1 dům
Obnova fasády domu včetně zateplení a výměny oken	do 400 tis. Kč/1 dům	do 800 tis. Kč/1 dům
Dodatečná izolace proti zemní vlhkosti	do 100 tis. Kč/1 dům	do 400 tis. Kč/1 dům
Vestavba bytu do půdního prostoru	do 300 tis. Kč/1 byt	do 400 tis. Kč/1 byt
Zřízení bytu z nebytového prostoru	do 300 tis. Kč/1 byt	do 300 tis. Kč/1 byt

Zřízení plynového vytápění v RD nebo bytu v Rožmitále p. Tř.	do 100 tis. Kč/1 dům	do 400 tis. Kč/1 byt
Rekonstrukce hlavních rozvodů tepla, vody a kanalizace	do 60 tis. Kč/1 byt	do 60 tis. Kč/1 byt
Zřízení kanalizační přípojky	do 40 tis. Kč/1 dům	
Pořízení vysoce účinného kotle	do 120 tis. Kč/1 dům	
Pořízení solárních panelů na ohřev TUV	do 160 tis. Kč/1 dům	
Zajištění vlastního zdroje vody	do 90 tis. Kč/1 dům	
Pořízení tepelného čerpadla	do 180 tis. Kč/1 dům	

Jednotlivé druhy zápujček lze kumulovat, opakovaně však nelze poskytnout zápujčku na jeden objekt ke stejnému účelu.

4. Přidělení zápujčky

Žádost o zápujčku projednává a schvaluje rada města.

Žádost o zápujčku obsahuje:

- a) jméno a příjmení žadatele, název právnické osoby a jméno jejího statutárního zástupce, bydliště nebo sídlo žadatele a označení obytné budovy
- b) doklad o vlastnictví, projektovou dokumentaci, stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu
- c) účel zápujčky, lhůta dokončení stavby, požadovaná výše zápujčky, návrh na stanovené záruky vrácení pujčky

O výsledku přidělení zápujčky jsou žadatelé vyrozuměni neprodleně. Žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o zápujčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění a přidělení pujčky.

5. Smlouva o zápujčce

Se žadatelem, kterým byla zápujčka poskytnuta rozhodnutím rady města, uzavře město bezodkladně smlouvu o zápujčce podle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva musí obsahovat:

- a) údaje smluvních stran
- b) druh zápujčky
- c) výše zápujčky a termíny čerpání
- d) lhůtu splatnosti a režim splácení, včetně dne v příslušném měsíci a případně sankčního úroku a pozdní splácení zápujčky
- e) smluvní pokuta a sankce za porušení účelovosti popřípadě za pozdní splácení nebo nesplácení
- f) záruku za zápujčku – formou ručitelů, 1 ručitel max. 50. tis. Kč (platí do hodnoty zápujčky 250 tis. Kč u rodinného domu)
 - formou ručení členů společenství vlastníků u bytových domů do výše 500 tis. Kč
 - nad tyto hodnoty budou zápujčky zajištěny zástavní smlouvou na danou nemovitost
- g) souhlas ke kontrolním působením MěÚ
- h) způsob splácení

6. Režim čerpání prostředků fondu

Finanční prostředky z fondu rozvoje bydlení budou po podpisu smlouvy o zápůjčce převedeny na účty majitelů nemovitosti.

Žadatel bude povinen doložit doklady, jak byly poskytnuté finanční prostředky fondu čerpány.

7. Závěrečné ustanovení

Poskytování zápůjček podle této směrnice podléhá kontrole rady města.

Na právní vztahy neupravené touto směrnicí se vztahují ustanovení občanského zákoníku, § 2390 a násl. zákona č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tato směrnice byla schválena usnesením Rady města Rožmitál pod Třemšínem dne 7.6.2021, číslo usnesení 247/2021, a nabývá účinnosti dne 7.6.2021.

8. Zrušovací ustanovení

Nabytím účinnosti této směrnice se ruší směrnice č. 1/2017 o možnosti a rozsahu použití fondu rozvoje bydlení.

V Rožmitále pod Třemšínem 2.6.2021

JUDr. Josef Kaiser
místostarosta

Mgr. Pavel Bárta
starosta města