

**Výpis usnesení
ze schůze Rady města Rožmitálu pod Třemšínem dne 26.5.2025**

230/2025

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-60365000 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností KRYLL elektro s.r.o. na pozemek parc. č. 918/2 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Starý Rožmitál, z důvodu výstavby nového vedení NN, finanční náhrada 2.000,-Kč + DPH.

231/2025

Rada města schvaluje uzavření smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6009866 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ENERCON Grid, s.r.o., zastoupena společností ENERCON INDUSTRY s.r.o., s panem T. J., se slečnou S. P., s manželi O. a J. N., se slečnou M. M., s paní R. P., s paní V. Č., s paní R. Ř., s paní K. Z., s panem J. Z., s paní M. P., s paní V. S. a s panem J. A., na pozemek parc. č. 412/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 413/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 415/28 trvalý travní porost, parc. č. 415/36 trvalý travní porost, parc. č. 415/64 trvalý travní porost, parc. č. 2298/2 vodní plocha, tok přirozený, parc. č. 2298/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2298/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2298/26 ostatní plocha, silnice a parc. č. 2634 ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Rožmitál pod Třemšínem za účelem výměny venkovního vedení NN za kabelové zemní vedení NN v ul. Tyršova a umístění hlavních domovních vedení, celková finanční náhrada 51.400,-Kč + DPH.

232/2025

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje bytu č. 4 v bytovém domě čp. 458 v Rožmitále pod Třemšínem na pozemku parc. č. st. 593/1 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 6935/46595 vzhledem k celku na společných částech bytového domu čp. 458 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 6935/46595 na pozemku parc. č. st. 593/1, vše k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem za kupní cenu 1.460.000,-Kč a zřízení předkupního práva na dobu 5 let, trvající od data, kdy nastanou právní účinky vkladu práv dle kupní smlouvy a smlouvy o sjednání předkupního práva ve prospěch Města Rožmitál pod Třemšínem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

233/2025

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností Doktor TKALYCH s.r.o. na pronájem nebytových prostor v čp. 96 objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 183/4 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem, jedná se o 4 ordinace, čekárnu, kancelář, laboratoř, místnost pro rentgen, místnost pro sterilizaci, denní místnost, sociální zařízení pro personál a pro pacienty, chodba, celková plocha k pronájmu 242 m².

234/2024

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností LIPATECH s.r.o. na pronájem nebytových prostor v Městském zdravotnickém zařízení – stavba občanské vybavenosti čp. 646, která je součástí pozemku parc. č. st. 183/1 zastavěná plocha a nádvoří k.ú. a obec Rožmitál pod Třemšínem, v 1. patře, celková plocha k pronájmu 39 m² (místnost 18,7 m², čekárna 11,9 m², společné prostory 8,4 m²), pronájem od 1.6.2025.

235/2025

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 12 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 5.1.2018 se společností Statek Rožmitál spol. s r. o. z důvodu vyjmutí z pachtu pozemků parc. č. 864 orná půda o výměře 951 m² v k.ú. Starý Rožmitál, pozemek parc. č. 349/18 orná půda o výměře 3070 m², parc. č. 368/1 orná půda o výměře 1446 m², parc. č. 369 orná půda o výměře 5282 m², parc. č. 654 trvalý travní

porost o výměře 734 m² a parc. č. 656 orná půda o výměře 2859 m² v k.ú. Voltuš, pachtovné za období od 1.6. 2025 do 31.12.2027 ve výši 12.966,-Kč bude přeposláno novému vlastníkov.

236/2025

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 1.3.2018 se Zemědělským družstvem v Pňovicích z důvodu vyjmutí z pachtu pozemků parc. č. 732 orná půda o výměře 4100 m² a parc. č. 838 orná půda o výměře 3869 m² v k.ú. Skuhrov pod Třemšínem, pachtovné za období od 1.6.2025 do 31.8.2025 ve výši 696,-Kč, bude přeposláno novému vlastníkov.

237/2025

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.5.2022 se společností Farma Hutě s.r.o. z důvodu vyjmutí z pachtu pozemků parc. č. 127/22 orná půda o výměře 613 m², parc. č. 192/1 trvalý travní porost o výměře 2587 m², parc. č. 425 orná půda o výměře 378 m², parc. č. 454 orná půda o výměře 493 m², parc. č. 455 orná půda o výměře 108 m² v k.ú. Hutě pod Třemšínem, pachtovné za období od 1.6.2025 do 31.12.2027 ve výši 2.317,-Kč, bude přeposláno novému vlastníkov.

238/2025

Rada města schvaluje bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 48/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 579 m² k.ú. Voltuš z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

239/2025

Rada města schvaluje umístění nadzemního vedení NN v Zalánech pro pozemek parc. č. 2270/4 k.ú. Rožmitál pod Třemšínem dle projektové dokumentace vypracované společností KRYLL elektro s.r.o., za podmínky zachování funkčnosti nadzemního veřejného osvětlení.

240/2025

Rada města schvaluje provedení hydroizolace bytového domu čp. 638, 639 na pozemku parc. č. 191/1 ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Rožmitál pod Třemšínem.

241/2025

Rada města neschvaluje odprodej části pozemku parc. č. 1704/5 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Pňovice pod Třemšínem, neboť předmětný pozemek tvoří příjezdovou cestu ke třem nemovitostem.

242/2025

Rada města schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 2291/2 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Rožmitál pod Třemšínem před nemovitostí č.e. 24 za kupní cenu 1.000,-Kč/m² + uhrazení nákladů spojených s převodem. Po vypracování geometrického plánu na oddělení přesné části pozemku, bude opětovně předloženo k projednání radě města.

243/2025

Rada města revokuje usnesení č. 441/2020 ze dne 14.10.2020 ve věci schválení odprodeje části pozemku parc. č. 1444/1 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, ul. Sedlická, za kupní cenu 400,-Kč/m². Po vypracování geometrického plánu bude opětovně předložen k projednání radou města.

244/2025

Rada města revokuje usnesení č. 2/2021 ze dne 18.1.2021 ve věci schválení odprodeje části pozemku parc. č. 1444/1 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, ul. Sedlická, za kupní cenu 400,-Kč/m². Po vypracování geometrického plánu bude opětovně předložen k projednání radou města.

245/2025

Rada města schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 1444/1 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, ul. Sedlická, za kupní cenu 1.000,-Kč/m² + DPH. Po vypracování geometrického plánu bude opětovně předložen k projednání radou města.

246/2025

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1727/1, nově označena parc. č. 1727/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m² dle geometrického plánu č. 280-84/2025 k.ú. Pňovice pod Třemšínem za kupní cenu 350,-Kč/m² + DPH + uhrazení nákladů spojených s převodem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

247/2025

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 96, nově označena parc. č. 96/2 orná půda o výměře 745 m² dle geometrického plánu č. 281-120/2025 k.ú. Pňovice pod Třemšínem za kupní cenu 1.000,-Kč/m² + DPH + uhrazení nákladů spojených s převodem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

248/2025

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pachtu zemědělských pozemků v k.ú. Pňovice pod Třemšínem, Skuhrov pod Třemšínem a Rožmitál pod Třemšínem o celkové výměře 278 442 m² (seznam pozemků bude přílohou zápisu č. 1), doba pachtu od 1.9.2025 do 31.12.2035, pachtovné 4.200,-Kč/ha/rok. V pachtovní smlouvě bude zahrnuta inflační doložka.

249/2025

Rada města schvaluje ukončení nájemní smlouvy s panem MUDr. P. U. na pronájem nebytových prostor v čp. 646 stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 183/1 zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, 1. patro, celková plocha k pronájmu 36,13 m² (místnost 18,93 m², čekárna + společné prostory 17,2 m²) k 30.6.2025.

250/2025

Rada města schvaluje směnu části pozemku parc. č. 341/1, nově označena parc. č. 341/86 orná půda o výměře 389 m² a část pozemku parc. č. 341/1, nově označena parc. č. 341/87 orná půda o výměře 40 m² ve vlastnictví města za část pozemku parc. č. 7/1, nově označena parc. č. 7/10 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 389 m² ve spoluvlastnictví P. Č. ¼, P. Č. ¼, M. Č. ¼ a Ing. F. Č. ¼ a část pozemku parc. č. 7/5, nově označena parc. č. 7/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m² a část pozemku parc. č. 7/6, nově označena parc. č. 7/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 12 m² ve vlastnictví společnosti ČÁSTKA-FARMA s.r.o. vše dle geometrického plánu č. 2218-59/2025 k.ú. Rožmitál pod Třemšínem. Pro stanovení cen pozemků bude zpracován znalecký posudek.

251/2025

Rada města schvaluje směnu části pozemku parc. č. 9/1 orná půda o výměře cca 10215 m² k.ú. Rožmitál pod Třemšínem ve vlastnictví města za spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemcích parc. č. 399/2 trvalý travní porost o výměře 2993 m², parc. č. 414/11 trvalý travní porost o výměře 172 m², parc. č. 503/7 orná půda o výměře 1209 m², parc. č. 503/8 orná půda o výměře 3714 m², parc. č. 503/9 orná půda o výměře 2374 m², parc. č. 503/40 orná půda o výměře 112 m² a parc. č. 504/31 orná půda o výměře 11732 m² k.ú. Starý Rožmitál ve společném jmění P. a R. K. Pro stanovení ceny pozemků bude

zadáno vypracování znaleckého posudku. Po vypracování geometrického plánu na oddělení přesné části pozemku, bude opětovně předloženo radě města k projednání.

252/2025

Rada města bere na vědomí výsledek konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Jakuba Jana Ryby Rožmitál pod Třemšínem, které se konalo dne 15. května 2025. Na základě doporučení konkursní komise a v souladu s § 166 odst. 2 a 3 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů jmenuje paní Mgr. V. B. ředitelkou Základní školy Jakuba Jana Ryby Rožmitál pod Třemšínem s účinností od 1.8.2025.

253/2025

Rada města projednala výsledek výběrového řízení na akci „Tyršova ulice – ulice Na Sádkách - přípojky“. Výběrové řízení proběhlo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Vítězem je společnost HENSTAV LB, a.s. s cenou 1.039.749,39 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

254/2025

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb na úseku bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany se společností SEVA Controls s.r.o., z důvodu rozšíření služby v oblasti požární ochrany (příloha č. 2) a zpracování potřebné dokumentace PO za 18.000,- Kč + DPH.

255/2025

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o vytvoření projektové dokumentace a zajištění administrace projektu programu rozvoje venkova – akce Lesní cesta Voltušská se společností Dotace 24, s.r.o. za cenu 7.000,-Kč bez DPH (příloha č. 3).

256/2025

Rada města schvaluje vypracování projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení FVE pro objekty města – Mateřská škola, budova Vodního hospodářství a Technických služeb firmou MARTINICE POWER s.r.o. za celkovou cenu 540.000,-Kč bez DPH.

257/2025

Rada města schvaluje bezplatné zapůjčení traktoru a sekačky k úpravě louky v okolí motokrosové trati na Planém vrchu pro motokrosové závody.

258/2025

Rada města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 4.000,-Kč na pořádání Dne dětí ve Voltuši, který se bude konat 14.6.2025. Příspěvek bude použit na nákup odměn a zapůjčení skákacího hradu. Rada města schvaluje zapůjčení 3 stolů, 6 lavic a 4 ks zábran na tuto akci.

259/2025

Rada města schvaluje zakoupení nové sportovní stříkačky pro potřeby SDH Hutě pod Třemšínem za cenu 190.000,-Kč bez DPH.

260/2025

Rada města schvaluje provedení zdravotního řezu, stabilizace a vazby koruny u 2 lip u zámku a památné lípy v Aleji Johanky z Rožmitálu firmou VSW PROFI s.r.o. za celkovou cenu 196.616,29 Kč včetně DPH.

261/2025

Rada města schvaluje bezplatné zapůjčení stolů, lavic a stanu na turnaj dětí v házené ve Starém Rožmitále dne 14.6.2025 včetně bezplatné dopravy.

262/2025

Rada města schvaluje zapůjčení 10 ks stolů a 20 ks lavic paní M. P. 14. – 15.6.2025 za cenu 160,-Kč za 1 set včetně DPH + doprava.

263/2025

Rada města schvaluje odstranění předzahrádky před restaurací U Václava, na adrese Náměstí 12, Rožmitál pod Třemšínem, z pozemku ve vlastnictví města parc. č. 2289/1, do 15.6.2025.

Pozn.: Usnesení ze schůzí rady města jsou upravena v souladu s platným zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů