



**Exekutorský úřad Brno-město**  
Mgr. Jan Krejsta, soudní exekutor  
sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno

tel. 530 513 513, fax. 530 513 512, IČ 66253209, zapsán u EK ČR pod ev.č. 159  
ID datové schránky: 6x7t4ir, email: podatelna@eubrno.cz, http://www.eubrno.cz

Zn.opr.: 70080250

Č.j.: **159 EX 00768/12-262**

## U S N E S E N Í

### o nařízení dalšího elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Příbrami ze dne 8.8.2012, č.j. 23 EXE 1600/2012-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezu, který vydal Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze dne 27.12.2011, č.j. Rsp 1968/11, k uspokojení pohledávky oprávněného **DDM INVEST I AG, IČ: CHE-113.863.850, Schochenmühlestrasse 4, 634 0 Baar - Švýcarsko**, zast. Mgr. Petr Slepíčka, advokát, Palackého 715, 110 00 Praha, proti povinnému **Čestmír Kučera, nar. 9.5.1959, Náměstí čp.8, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, doručovací adresa: Rožmitáská 32, 262 72 Březnice**, ve výši 50 474,40 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodl

takto:

**I. Nařizuje se další dražba, která se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby:** dne 22.8.2017 v 14:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Čas ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 22.8.2017 v 15:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Sledování průběhu elektronické dražby je veřejně přístupné.

**II. Draženy budou následující nemovitosti:**

**1) spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/4 na nemovitých věcech** zapsaných na listu vlastnictví č. 559 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec Rožmitál pod Třemšínem, kat. území Rožmitál pod Třemšínem, a to:  
-Pozemek parc. č. St. 887 o výměře 21 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří - Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou dohromady draženy s veškerými součástmi a příslušenstvím.

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 14 000,00 Kč.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve polovině výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku 7 000,00 Kč.**

**V. Výše jistoty se stanovuje na částku 4 000,00 Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou nejpozději do 21.8.2017 v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Brno-město soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty nebo bezhotovostním převodem na účet číslo 4200292755/6800 (IBAN: CZ766800000004200292755, BIC: VBOECZ2X), vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol 1110076812. Tato povinnost je splněna dnem, kdy peněžitá částka bude připsána na účet soudního exekutora. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo, případně číslo, které mu bude vygenerováno při jeho přihlášení k dražbě. K jistotě zaplacené bezhotovostním převodem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li ve stanovené lhůtě na uvedený účet soudního exekutora připsána.

**VI. Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi:**

Na dražených nemovitostech neváznou žádná práva ani závady.

## VII. Závady, které prodej nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

## VIII. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), byla ověřena její totožnost a složila jistotu.

Registrace dražitele probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), sekce Registrace / Přihlášení dražitele.

Totožnost dražitele se pro účely elektronické dražby prokazuje některým z níže uvedených způsobů:

- a) Platným úředním dokladem osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty, Exekutorský úřad Brno-město, Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00. Při osobním prokázání totožnosti bude po dražiteli soudním exekutorem vyžadováno vyplnění a podepsání formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ.
- b) Zasláním vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty, Exekutorský úřad Brno-město, Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00.
- c) Zasláním vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ v elektronické podobě do datové schránky soudního exekutora ID: 6x7t4ir, nebo prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu [podatelna@eubrno.cz](mailto:podatelna@eubrno.cz) spolu s podáním opatřeným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- d) Uložením vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ s úředně ověřeným podpisem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet".

Formulář DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ je ke stažení na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci Nápověda / Ověřeny doklady zaslanými poštou a pro ty, kteří se registrovali k dražbě na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), je ke stažení na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci Přihlášení a je jim rovněž zaslán spolu s e-mailovou zprávou potvrzující jejich registraci.

V případě právnické osoby nezapsané v obchodním rejstříku je třeba současně doložit rovněž originál či ověřenou kopii dokladu prokazujícího subjektivitu právnické osoby a určujícího její statutární orgán.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Dokumenty v elektronické podobě zasílané soudnímu exekutorovi, nebo ukládané na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), které byly původně v písemné podobě, musejí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

- IX. Soudní exekutor určuje, že v případě, kdy učinilo více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté tomu z dražitelů, který toto podání učinil jako první (jehož podání bylo systémem elektronických dražby zaevidováno jako první). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem elektronické dražby pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Pokud by přesto dražitel učinil podání ve zcela totožný okamžik (systémem elektronických dražeb by je zaevidoval ve zcela totožný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep dražiteli s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.
- X. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání, a to v usnesení, kterým bude vyhověno podaným námitkám. V tomto usnesení bude rovněž rozhodnuto od kdy a do kdy je možno činit další podání.
- XI. Způsob elektronické dražby:
  1. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), byla ověřena její totožnost a složila jistotu. Registrace dražitele proběhne na základě vyplněné žádosti na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).
  2. Povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti patřící do společného jmění manželů mezi ním a povinným, které nebylo vypořádáno) a vydražitel, který zmařil předchozí dražbu, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis, nesmějí dražit.

3. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor na základě předchozí písemné žádosti, která musí být soudnímu exekutorovi doručena alespoň dva dny před datem konání dražby, umožní v sídle exekutorského úřadu přístup k technickému vybavení, jehož prostřednictvím se bude moci při splnění ostatních podmínek dražby zúčastnit.
4. Na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihazovat).
6. V termínu pořádání dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému elektronické dražby.
7. Dražební jednání řídí soudní exekutor (případně zastoupený jím pověřeným zaměstnancem - exekutorským kandidátem) prostřednictvím webového serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Dražitelé a další zúčastněné osoby jsou povinny dodržovat pokyny uvedené na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).
8. Bylo-li zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení dražené nemovitosti z exekuce, soudní exekutor dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě.
9. Po zahájení dražby soudní exekutor nejprve rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo, a oznámí, kteří věřitelé přihlásili své pohledávky a v jaké výši, kteří věřitelé požádali o vyplacení svých pohledávek a v jaké výši a které pohledávky může vydražitel převzít a jaká je výše těchto pohledávek. Tato část bude zveřejněna při probíhající dražbě v systému elektronických dražeb.
10. Dražitelé poté mohou činit podání. Dražba pokračuje, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními.
11. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na příslušné tlačítko je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
12. Příklep udělí soudní exekutor usnesením. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.
13. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražbu. Vydražitel je v takovém případě povinen nahradit všechny náklady v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli; nedostačuje-li jistota pro tyto závazky, bude proti tzv. obmeškanému věřiteli zahájeno exekuční řízení.
14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (vydražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu na účet soudního exekutora, bude tato vrácena na účet); jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim jistota až po pravomocném vyřízení těchto námitek.
15. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti a nemovitost přesto převzal, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

XII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIII. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se určuje v usnesení o příklepu. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání zpravidla do 15 dní od právní moci usnesení o příklepu.

Nejvyšší podání se hradí v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Brno-město soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty nebo bezhotovostním převodem na účet číslo 4200292755/6800 (IBAN: CZ766800000004200292755, BIC: VBOECZ2X), vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol 2220076812. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo. Nejvyšší podání (jeho doplatek) je zapláceno připsáním částky na uvedený účet.

XIV. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. a XIV. tohoto usnesení není přípustné.

Věřitelé, kteří nepřihlásili své pohledávky do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit při žádném dalším dražebním jednání, a to ani v případě, že jim byly přiznány rozhodnutím nebo jiným exekučním titulem až poté, kdy již proběhlo první dražební jednání. Rovněž zástavní věřitel, který nepřihlásil do zahájení prvního dražebního svoji pohledávku nebo její příslušenství zajištěné zástavním právem, nemůže je přihlásit při dalším dražebním jednání.

K právu, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), které nebylo uplatněno u soudu do zahájení prvního dražebního jednání, se při provedení výkonu rozhodnutí (exekuce) nepřihlíží.

V Brně dne 10.7.2017

Za správnost vyhotovení: Mgr. Iveta Zouharová, pověřená soudním exekutorem Mgr. Janem Krejstou

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky za povinným
- 1x osoby, které přihlásily své pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.