

**Výpis usnesení
ze zasedání Zastupitelstva města Rožmitálu pod Třemšínem ze dne 25.9.2017**

58/09/2017

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření budoucí kupní smlouvy na odprodej bytové jednotky č. 641/14 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4301/190402 v bytovém domě čp. 640 a 641 a na pozemku parc. č. st. 936 a st. 937, vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem s panem J. P.

59/09/2017

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření budoucí kupní smlouvy na odprodej bytové jednotky č. 770/2 v bytovém domě čp. 770 (o výměře 71,44 m²) v Rožmitále pod Třemšínem, postaveného na pozemku parc. č. st. 171/3, poměrné části společných prostor domu čp. 770 odpovídající této jednotce, poměrné části pozemku parc. č. st. 171/3 odpovídající této jednotce vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem s panem Z. D.

60/09/2017

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy na odprodej bytové jednotky č. 112/5 v čp. 112, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy sestávající se z domu čp. 112, 113, postavené na pozemcích parc. č. st. 944/1 a st. 944/2 o velikosti 4683/166017 a spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. st. 944/1 a st. 944/2 o velikosti 4683/166017, vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem s paní A. P. za celkovou kupní cenu ve výši 153.000,-Kč + uhrazení nákladů spojených s převodem. Jedná se o poslední prodej bytu, kdy stávající dlouhodobý nájemce přijal nabídku v roce 2012 na odprodej bytové jednotky. Vzhledem k sociální situaci kupující bylo postupováno cestou uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, její podmínky kupující splnila, tedy uhradila celou kupní cenu jako ostatní vlastníci bytových jednotek v daném bytovém domě.

61/09/2017

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy na odprodej pozemku parc. č. 341/82 orná půda o výměře 2106 m² v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem s panem P. K. za celkovou kupní cenu ve výši 1.158.300,-Kč + uhrazení nákladů spojených s převodem.

62/09/2017

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 414/10, nově označena parc. č. 414/10 zahrada o výměře 114 m² a části pozemku parc. č. 415/66, nově označena parc. č. 415/71 trvalý travní porost o výměře 3 m², dle geometrického plánu č. 1836-76/2017, vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem paní M. K. za kupní cenu ve výši 200,-Kč/m², tj. 23.400,-Kč + uhrazení nákladů spojených s převodem.

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 415/66, nově označena parc. č. 415/70 trvalý travní porost o výměře 2 m² dle geometrického plánu č. 1836-76/2017, v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem panu J. V. za kupní cenu ve výši 200,-Kč/m², tj. 400,-Kč + uhrazení nákladů spojených s převodem.

63/09/2017

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku parc. č. 966 zahrada o výměře 12 m² v k.ú. Starý Rožmitál, obec Rožmitál pod Třemšínem manželům Z. a J. K. za kupní cenu ve výši 55,-Kč/m², tj. 660,-

Kč + uhrazení nákladů spojených s prodejem. Kupní cena byla stanovena s ohledem k tomu, že předmětný pozemek je léta užíván majiteli přilehlé nemovitosti.

64/09/2017

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku parc. č. 336/5 zahrada o výměře 91 m² a parc. č. st. 147/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 71 m² v k.ú. Starý Rožmitál, obec Rožmitál pod Třemšínem panu B. S. za kupní cenu ve výši 55,-Kč/m², tj. 8.910,-Kč + uhrazení nákladů spojených s prodejem. Kupní cena byla stanovena s ohledem k tomu, že předmětné pozemky jsou léta užívány majitelem přilehlé nemovitosti.

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku parc. č. 336/6 zahrada o výměře 123 m² a parc. č. st. 143/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 96 m² v k.ú. Starý Rožmitál, obec Rožmitál pod Třemšínem panu B. J. za kupní cenu ve výši 55,-Kč/m², tj. 12.045,-Kč + uhrazení nákladů spojených s prodejem. Kupní cena byla stanovena s ohledem k tomu, že předmětné pozemky jsou léta užívány majitelem přilehlé nemovitosti.

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku parc. č. 336/8 zahrada o výměře 390 m² v k.ú. Starý Rožmitál, obec Rožmitál pod Třemšínem panu P. M. za kupní cenu ve výši 55,-Kč/m², tj. 21.450,-Kč + uhrazení nákladů spojených s prodejem. Kupní cena byla stanovena s ohledem k tomu, že předmětný pozemek je léta užíván majitelem přilehlé nemovitosti.

65/09/2017

Zastupitelstvo města revokuje usnesení zastupitelstva města č. 43/06/2016 ze dne 27.6.2016 věci schválení výkupu spoluvlastnického podílu o velikosti ½ vzhledem k celku na nemovitostech zapsaných na LV č. 1999 pro k.ú. a obec Rožmitál pod Třemšínem – pozemek parc. č. 1375/13 orná půda o výměře 865 m² a parc. č. 2320/9 ostatní plocha, silnice o výměře 234 m² ze spoluvlastnictví pana J. B. ¼ a pana V. B. ¼ do vlastnictví Města Rožmitálu pod Třemšínem za celkovou kupní cenu 18.000,-Kč + uhrazení nákladů spojených s převodem městem (správní poplatek za návrh na vklad do KN + daň z nabytí nemovitých věcí).

66/09/2017

Zastupitelstvo města schvaluje rozdělení spoluvlastnictví pozemků evidovaných na listu vlastnictví č. 1999 pro k.ú. a obec Rožmitál pod Třemšínem tak že, paní M. Š. bude výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1375/13 orná půda o výměře 865 m² a Město Rožmitál pod Třemšínem bude výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2320/9 ostatní plocha, silnice o výměře 234 m². Město Rožmitál pod Třemšínem uhradí rozdíl mezi hodnotami předmětných pozemků paní Š. ve výši 5.085,-Kč a rovněž uhradí náklady spojené s rozdělením spoluvlastnictví.

67/09/2017

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej spoluvlastnického podílu o velikosti ½ vzhledem k celku na pozemku parc. č. 399/18 trvalý travní porost o výměře 808 m², parc. č. 500/10 orná půda o výměře 5668 m², parc. č. 504/30 orná půda o výměře 5082 m² a parc. č. 873/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m² (výměra odpovídající spoluvlastnickému podílu je 5812 m²), vše v k.ú. Starý Rožmitál, obec Rožmitál pod Třemšínem panu O. Š. za kupní cenu ve výši 25,-Kč/m², tj. 145.300,-Kč + uhrazení nákladů spojených s převodem.

68/09/2017

Zastupitelstvo města schvaluje zřízení předkupní práva jako práva věcného na pozemek parc. č. 901/13 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 1816 m² v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem ve prospěch České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Vltavy, s. p.

69/09/2017

Zastupitelstvo města schvaluje nabytí pozemků parc. č. 2346/1 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 4017 m² a parc. č. 2348/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 676 m² k.ú. Rožmitál pod Třemšínem formou výběrového řízení s aukcí, schvaluje účast na výběrovém řízení s aukcí a maximální nabídnutou cenu ve výši 34.022,-Kč + uhrazení nákladů spojených s převodem – vlastnické právo ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

70/09/2017

Zastupitelstvo města schvaluje pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 1566, 1565, 1564, 1563 a části parc. č. 1554 v k. ú. Strýčkovy ze zemědělské plochy na oplocenou rekreační plochu pro sportovní rybaření. Náklady na provedení změny územního plánu uhradí navrhovatel.

71/09/2017

Zastupitelstvo města schvaluje pořízení změny územního plánu (procenta zastavěnosti) týkající se plochy občanské vybavenosti a smíšené zóny obytné na pozemcích st. p. 1022, 1021, parc. č. 165/15, 165/4, 165/19, 165/20, 165/21, 261/22, 165/24, 165/26, 165/23, 165/3, 162/4, 165/8, 165/10 v k. ú. Rožmitál pod Třemšínem. Náklady na provedení změny územního plánu uhradí navrhovatel.

72/09/2017

Zastupitelstvo města určuje zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., ve vazbě na § 47 odst. 1 a 4 § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 pana Miloslava Marouška.

73/09/2017

Zastupitelstvo obce na základě § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pověřuje pořizováním změny č. 1 a 2 Územního plánu rožmitál pod Třemšínem pana Ing. Miroslava Sládka, Kocínova 1979, Písek, jako létajícího pořizovatele – osobu s osvědčením ke způsobilosti pořizování.

74/09/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje jako zpracovatele Změny č. 1 a 2 Územního plánu Rožmitál pod Třemšínem projektový ateliér AD s. r. o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. arch. Jaroslavem Daňkem.

75/09/2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo s Projektovým ateliérem AD s. r. o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. arch. Jaroslavem Daňkem na zpracování Změny č. 1 a 2 Územního plánu Rožmitál pod Třemšínem.

76/09/2017

Zastupitelstvo města pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo s Ing. Miroslavem Sládkem na zajištění pořizovatelské činnosti Změny č. 1 a 2 Územního plánu Rožmitál pod Třemšínem.

77/09/2017

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 1312/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 882 m² v k. ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem z vlastnictví České republiky,

příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad do vlastnictví Města Rožmitálu pod Třemšínem.

Pozn.:

Usnesení ze zasedání zastupitelstva města jsou upravena v souladu s platným zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.