

**Výpis usnesení  
ze schůze Rady města Rožmitálu pod Třemšínem ze dne 18.8.2020**

**357/2020**

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6026504/01 s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena KS Montáže, s.r.o. na pozemek parc. č. 1498/26 orná půda, parc. č. 2324/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2326/1 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, ul. Sedlická za účelem výstavby nové přípojky NN, finanční náhrada 2.000,-Kč + DPH.

**358/2020**

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-6008548/VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena Petr Kadlec-ELEKTRO-KOVO na pozemek parc. č. st. 571 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1145/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1145/12 ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 1145/18 zahrada, parc. č. 1145/80 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1145/83 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, ul. V Lužánkách, Nádražní, za účelem výstavby nové přípojky NN, finanční náhrada 4.800,-Kč + DPH.

**359/2020**

Rada města schvaluje provedení zemního protlaku pod povrchem pozemku parc. č. 644/1, z důvodu přivedení vody ze zahrady parc. č. st. 27 do obytného domu čp. 11 na parc. č. st. 15, k.ú. Voltuš, za podmínky, že protlak musí být proveden až pod úroveň dešťové kanalizace v hloubce cca 2 m a přesného zaměření protlaku včetně pořízení fotodokumentace. V případě výstavby vodovodu a kanalizace v osadě Voltuš dojde k odstranění této přípojky bez náhrady vlastníkovu přípojky.

**360/2020**

Rada města schvaluje znění Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám pro bytový dům čp. 455 v Rožmitále pod Třemšínem, ul. Na Tržišti a postupuje k projednání zastupitelstvu města.

**361/2020**

Rada města schvaluje znění Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám pro bytový dům čp. 457 včetně pozemku parc. č. st. 592/1 v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem, ul. Na Tržišti a postupuje k projednání zastupitelstvu města.

**362/2020**

Rada města schvaluje znění Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám pro bytový dům čp. 458 včetně pozemku parc. č. st. 593/1 v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem, ul. Na Tržišti a postupuje k projednání zastupitelstvu města.

**363/2020**

Rada města schvaluje znění Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám pro bytový dům čp. 648 včetně pozemku parc. č. st. 1046/1 v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem, ul. Na Tržišti a postupuje k projednání zastupitelstvu města.

**364/2020**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření kupní smlouvy na odprodej bytu č. 6 v bytovém domě čp. 456 v Rožmitále pod Třemšínem na pozemku parc. č. st. 591/1 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 6740/45116 vzhledem k celku na společných

prostorech bytového domu čp. 456 a na pozemku parc. č. st. 591/1 vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem za kupní cenu ve výši 476.000,-Kč (+ nevratná státní dotace na pořízení bytu) + uhrazení nákladů spojených s převodem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

### **365/2020**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření kupní smlouvy na odprodej bytu č. 5 v bytovém domě čp. 457 v Rožmitále pod Třemšínem na pozemku parc. č. st. 592/1 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 7564/45463 vzhledem k celku na společných prostorech bytového domu čp. 457 a na pozemku parc. č. st. 592/1 vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem za kupní cenu ve výši 364.500,-Kč (+ nevratná státní dotace na pořízení bytu + splátky v nájemném) + uhrazení nákladů spojených s převodem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

### **366/2020**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření kupní smlouvy na odprodej bytu č. 6 v bytovém domě čp. 457 v Rožmitále pod Třemšínem na pozemku parc. č. st. 592/1 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 6705/45463 vzhledem k celku na společných prostorech bytového domu čp. 457 a na pozemku parc. č. st. 592/1 vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem za kupní cenu ve výši 364.500,-Kč (+ nevratná státní dotace na pořízení bytu + splátky v nájemném) + uhrazení nákladů spojených s převodem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

### **367/2020**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření kupní smlouvy na odprodej bytu č. 5 v bytovém domě čp. 458 v Rožmitále pod Třemšínem na pozemku parc. č. st. 593/1 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 6245/46595 vzhledem k celku na společných prostorech bytového domu čp. 458 a na pozemku parc. č. st. 593/1 vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem za kupní cenu ve výši 343.200,-Kč (+ nevratná státní dotace na pořízení bytu + splátky v nájemném) + uhrazení nákladů spojených s převodem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

### **368/2020**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření kupní smlouvy na odprodej bytu č. 6 v bytovém domě čp. 458 v Rožmitále pod Třemšínem na pozemku parc. č. st. 593/1 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5495/46595 vzhledem k celku na společných prostorech bytového domu čp. 458 a na pozemku parc. č. st. 593/1 vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem za kupní cenu ve výši 298.200,-Kč (+ nevratná státní dotace na pořízení bytu + splátky v nájemném) + uhrazení nákladů spojených s převodem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

### **369/2020**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření kupní smlouvy na odprodej bytu č. 5 v bytovém domě čp. 492 v Rožmitále pod Třemšínem na pozemku parc. č. st. 663 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 4380/32008 vzhledem k celku na společných prostorech bytového domu čp. 492 a na pozemku parc. č. st. 663 vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem za kupní cenu ve výši 262.800,-Kč (+ nevratná státní dotace na pořízení bytu + splátky v nájemném) + uhrazení nákladů spojených s převodem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

### **370/2020**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření kupní smlouvy na odprodej bytu č. 7 v bytovém domě čp. 648 v Rožmitále pod Třemšínem na pozemku parc. č. st. 1046/1 včetně

příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5540/60123 vzhledem k celku na společných prostorech bytového domu čp. 648 a na pozemku parc. č. st. 1046/1 vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem za kupní cenu ve výši 271.200,-Kč (+ nevratná státní dotace na pořízení bytu + splátky v nájemném) + uhrazení nákladů spojených s převodem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

### **371/2020**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření kupní smlouvy na odprodej bytu č. 8 v bytovém domě čp. 648 v Rožmitále pod Třemšínem na pozemku parc. č. st. 1046/1 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5391/60123 vzhledem k celku na společných prostorech bytového domu čp. 648 a na pozemku parc. č. st. 1046/1 vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem za kupní cenu ve výši 281.340,-Kč (+ nevratná státní dotace na pořízení bytu + splátky v nájemném) + uhrazení nákladů spojených s převodem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

### **372/2020**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření kupní smlouvy na odprodej bytu č. 9 v bytovém domě čp. 648 v Rožmitále pod Třemšínem na pozemku parc. č. st. 1046/1 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5028/60123 vzhledem k celku na společných prostorech bytového domu čp. 648 a na pozemku parc. č. st. 1046/1 vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem za kupní cenu ve výši 360.800,-Kč (+ nevratná státní dotace na pořízení bytu) + uhrazení nákladů spojených s převodem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

### **373/2020**

Rada města revokuje usnesení č. 305/2020 ze dne 14.7.2020 ve věci schválení výkupu části pozemku parc. č. 1357/4 orná půda k.ú. Rožmitál pod Třemšínem z vlastnictví pana M. P. Předmětná část pozemku bude tvořit část místní komunikace v lokalitě za školou, kupní cena ve výši 75,-Kč/m<sup>2</sup> + uhrazení nákladů spojených s převodem městem. Po vypracování geometrického plánu bude předloženo opětovně k projednání radě města. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu uhradí město.

### **374/2020**

Rada města schvaluje směnu části pozemku parc. č. 1302/49 orná půda ve vlastnictví města za část pozemku parc. č. 1357/4 orná půda ve vlastnictví pana M. P. k.ú. Rožmitál pod Třemšínem. Po vypracování geometrického plánu bude předloženo opětovně k projednání radě města. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu uhradí každý jednou polovinou.

### **375/2020**

Rada města schvaluje výkup pozemku parc. č. 1357/1 orná půda o výměře 958 m<sup>2</sup> k.ú. Rožmitál pod Třemšínem z vlastnictví paní J. H. do vlastnictví města za celkovou kupní cenu ve výši 200.000,-Kč + uhrazení nákladů spojených s převodem městem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

### **376/2020**

Rada města neschvaluje, aby část místní komunikace procházející mezi rodinnými domy na pozemcích parc. č. 2433/1 a 2433/2 k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, ul. Nádražní byla využívána dopravními prostředky obsluhujícími zamýšlenou výrobu maltových a betonových směsí i betonových prefabrikátů v tonáži nad 3,5 tuny.

**377/2020**

Rada města souhlasí s úpravou dopravního značení na části místní komunikace umístěné na pozemku parc. č. 2433/1 a 2433/2 k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, ul. Nádražní dle přiložené situace, která bude přílohou zápisu.

**378/2020**

Rada města schvaluje zařazení pana F. L., do seznamu žadatelů o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou.

**379/2020**

Rada města schvaluje zařazení paní M. H., do seznamu žadatelů o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou.

**380/2020**

Rada města schvaluje výměnu bytu paní J. Š. z bytu č. 2 v čp. 28 do bytu č. 23 v čp. 29 v DPS v Rožmitále pod Třemšínem, ul. Rybova.

**381/2020**

Rada města schvaluje opravu a výstavbu nového komínového pláště v půdním prostoru a nadstřešní části objektu čp. 6 v Rožmitále pod Třemšínem firmou Kominictví Luboš Hess za cenu 48.163,-Kč bez DPH.

**382/2020**

Rada města schvaluje zaslání předžalobní výzvy JUDr. Oktábcovou k uhrazení dlužného nájemného za pronájem bytu č. 438/2 v Rožmitále pod Třemšínem včetně záloh na služby ve výši 10.039,-Kč paní Z. Š. Zároveň schvaluje zaslání upozornění na stížnosti občanů k užívání bytu paní Š.

**383/2020**

Rada města schvaluje zaslání předžalobní výzvy JUDr. Oktábcovou k uhrazení dlužného nájemného za pronájem bytu č. 50/4 v Pňovicích včetně záloh na služby ve výši 13.986,-Kč slečně L. V.

**384/2020**

Rada města schvaluje návrh dopravního značení, osazení a pronájem dopravního značení za celkovou cenu 11.160,- Kč od firmy Údržba silnic s.r.o., Sedlčany při pořádání akce SDH 12.9.2020.

**385/2020**

Rada města schvaluje prodloužení asfaltového povrchu na komunikaci, část pozemku parc. č. 1004 po nemovitost čp. 17, v Nesvačilech (komunikace v chatové oblasti). Vedoucí TS osloví Silniční stavby Svoboda s.r.o.

**386/2020**

Rada města schvaluje v souladu s § 203 odst. 2 písm. h) zákona č. 262/2006 Sb., Zákoníku práce, uvolnění pana Petra Šourka v období od 19.-21.8.2020 pro výkon funkce vedoucího tábora mladých házenkářů.

Pozn.:

Usnesení ze schůzí rady města jsou upravena v souladu s platným zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.