

**Výpis usnesení
ze schůze Rady města Rožmitálu pod Třemšínem ze dne 26.5.2020**

204/2020

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce s panem D. F. za účelem výpůjčky části pozemku parc. č. 508/1, dle geometrického plánu č. 71a/2013, označena parc. č. 508/1a ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11966 m² k.ú. Voltuš, prodloužení výpůjčky do 31.12.2027.

205/2020

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku s panem P. Č., panem P. Č., panem M. Č. a panem Ing. F. Č. za účelem pronájmu části pozemku parc. č. 2289/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m² k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, prodloužení nájmu do 31.8.2030.

206/2020

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu se Statkem Rožmitál spol. s r.o. z důvodu rozložení platby pachtovného za celé období pachtu od 1.9.2020 do 31.12.2027 ve výši 2.274.835,-Kč do tří splátek. 1. splátka ve výši 758.280,-Kč do 31.8.2020, 2. splátka ve výši 758.280,-Kč do 31.8.2021 a 3. splátka ve výši 758.275,-Kč do 31.8.2022.

207/2020

Rada města neschvaluje odprodej části pozemku parc. č. 501/19, 501/29 a 501/38 k.ú. Voltuš. Přístup na pozemek parc. č. 503/2 bude nadále zachován, tak jako je v současné době.

208/2020

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavřít budoucí kupní smlouvu na odprodej pozemku parc. č. 341/83 orná půda o výměře 2106 m² k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, kupní cena ve výši 450,-Kč/m² + DPH. Po uzavření budoucí kupní smlouvy bude uhrazeno 600 tis. Kč a zbývající část kupní ceny bude uhrazena do 2 let od uzavření budoucí kupní smlouvy. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

209/2020

Rada města schvaluje:

- odprodej části pozemku parc. č. 1302/49 za kupní cenu ve výši 620,-Kč/m²+ DPH + úhradu nákladů spojených s převodem a administrativních nákladů,
- směnu části pozemku parc. č. 1302/49 ve vlastnictví města za část pozemku parc. č. 1357/4 ve vlastnictví pana M. P., výkup části pozemku parc. č. 1357/4, který bude tvořit část místní komunikace v lokalitě za školou, kupní cena ve výši 75,-Kč/m².

Po vypracování geometrického plánu bude předloženo opětovně k projednání radě města. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu budou uhrazeny každý 1/3.

210/2020

Rada města schvaluje znění Prohlášení vlastníka na bytový dům čp. 456 v Rožmitále pod Třemšínem, ul. Na Tržišti a postupuje k projednání zastupitelstvu města.

211/2020

Rada města schvaluje znění Prohlášení vlastníka na bytový dům čp. 492 v Rožmitále pod Třemšínem, ul. Na Tržišti a postupuje k projednání zastupitelstvu města.

212/2020

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření kupní smlouvy na odprodej bytu č. 5 v bytovém domě čp. 456 v Rožmitále pod Třemšínem na pozemku parc. č. st. 591/1 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 6658/45116 vzhledem k celku na společných prostorech bytového domu čp. 456 a na pozemku parc. č. st. 591/1 vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem za kupní cenu ve výši 348.600,-Kč (+ nevratná státní dotace na pořízení bytu) + uhrazení nákladů spojených s převodem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

213/2020

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření kupní smlouvy na odprodej bytu č. 6 v bytovém domě čp. 492 v Rožmitále pod Třemšínem na pozemku parc. č. st. 663 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 4380/32008 vzhledem k celku na společných prostorech bytového domu čp. 492 a na pozemku parc. č. st. 663 vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem za kupní cenu ve výši 250.000,-Kč (+nevratná státní dotace na pořízení bytu) + uhrazení nákladů spojených s převodem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

214/2020

Rada města schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v čp. 154 do 30.9.2020 s paní V. H.

215/2020

Rada města schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v čp. 155 do 30.9.2020 s panem M.H.

216/2020

Rada města schvaluje pořízení dřevostavby pro osadu Voltuš za celkovou cenu ve výši 298.000,-Kč bez DPH od firmy F. Konrád s.r.o. Cena zahrnuje dopravu i montáž.

217/2020

Rada města, v návaznosti na usnesení č. 122/2020 ze dne 17.3.2020, schválila ukončení bezplatného rozvozu obědů a zajišťování nákupů rožmitálským občanům k 31.5.2020.

218/2020

Rada města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 500,-Kč na zdobení Májky pro Osadní výbor Pňovice a Skuhrov.

219/2020

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o dílo - BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) na stavbu: „Rožmitál pod Třemšínem, Zářezy a vodovod Zalány“ s firmou INTAKO s.r.o. za celkovou cenu 121.000,-Kč včetně DPH.

220/2020

Rada města schvaluje doasfaltování komunikací v Pňovicích firmou SILNICE CHMELÍŘ s.r.o. za cenu do 16 tis. Kč bez DPH. Zároveň schvaluje, na základě dohody mezi Městem Rožmitál pod Třemšínem a Zemědělským družstvem v Pňovicích, přeúčtování 30% nákladů obnovy asfaltového povrchu u výjezdu z areálu ZD (hráz rybníka) největšímu uživateli Zemědělskému družstvu v Pňovicích.

221/2020

Rada města souhlasí se zapojením Základní školy Jakuba Jana Ryby Rožmitál pod Třemšínem do projektu „Obědy do škol ve Středočeském kraji III“.

222/2020

Rada města schvaluje omezení provozní doby knihovny v období letních prázdnin (červenec – srpen 2020). Knihovna bude otevřena v pondělí a ve středu pro dospělé i dětské oddělení od 9 do 12 a od 13 do 17 hodin a v sobotu pro dospělé od 9 do 12 hodin. Informační centrum zůstane otevřené beze změn.

223/2020

Rada města schvaluje bezplatné zapůjčení lavic s opěradlem pro cca 100 návštěvníků na 6. ročník divadelního představení pod širým nebem, které se bude konat 3.7.2020 na Zámečku ve Vacíkově, pořádá Brdy nad zlato z.s. Náklady na dopravu uhradí žadatel.

224/2020

Rada města schvaluje uzavření provozu Mateřské školy v době hlavních prázdnin od 27.7. do 7.8.2020.

225/2020

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí daru ve výši 2.000,- Kč na zajištění rozvoje žáků ZŠ J. J. Ryby Rožmitál pod Třemšínem (literární soutěž). ZŠ jako strana obdarovaná, TextilEco a.s. jako strana darující.

226/2020

Rada města schvaluje přijetí dotace ve výši 550.000,- Kč na pečovatelskou službu z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního fondu v rámci Tematického zadání „Sociální oblast“, evidenční číslo: HUF/SOC/040429/2020.

227/2020

Rada města schvaluje přijetí dotace ve výši 300.000,- Kč na pořízení nového dopravního automobilu JSDH Starý Rožmitál z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Kofinancování účelových investičních dotací v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí na rok 2020 z rozpočtu Středočeského kraje, oblast podpory: Pořízení nového dopravního automobilu, evidenční číslo: HAS/DOP/040428/2020.

228/2020

Rada města schvaluje přijetí dotace ve výši 145.000,- Kč na pořízení výzbroje a výstroje JPO2 Rožmitál pod Třemšínem z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky, evidenční číslo: HAS/SDHOP/040773/2020.

229/2020

Rada města schvaluje, aby manželé A. a Ž. F. uhradili dlužné nájemné za nájem a služby z bytu č. 7 v čp. 591 ve výši 18.807,- Kč do konce roku 2020. Bytové hospodářství připraví splátkový kalendář.

230/2020

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavřít Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě a ke smlouvě o hospodaření v lesních porostech ze dne 30.12.2004, z důvodu snížení nájemného na rok 2020 o 20%, tj. o 220.000,-Kč za pronájem lesních pozemků (porostů) společnosti Kaiser s.r.o.

231/2020

Rada města schvaluje, v návaznosti na usnesení č. 388/2017 ze dne 18.10.2017, poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč na pořízení tepelného čerpadla panu J. Z.

232/2020

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – Změna č. 4 územního plánu, z důvodu časového posunu dokončení díla do 31.3.2021, s Ing. Miroslavem Sládkem za cenu 9.500,-Kč.

233/2020

Rada města schvaluje změnu územního plánu – funkčního využití u pozemků parc. č. 257/1 a 259/29 z plochy výroby a skladování na plochu smíšenou obytnou a části pozemků parc. č. 261/30, 285/79, 285/80, 285/111 z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou v k. ú. Hutě pod Třemšínem. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

234/2020

Rada města schvaluje změnu územního plánu – funkčního využití u části pozemku parc. č. 70/24 v k.ú. Hutě pod Třemšínem z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou, z důvodu výstavby jednoho rodinného domu. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

235/2020

Rada města schvaluje změnu územního plánu – funkčního využití u pozemků parc. č. 1910/25, 1910/23, 1910/30, 1910/5, 1910/53, 1910/38, 1910/54, 1910/32 a části 1910/11 k.ú. Rožmitál pod Třemšínem z plochy zemědělské na plochu výroby a skladování, z důvodu rozšíření zemědělské farmy. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

236/2020

Rada města neschvaluje změnu územního plánu – funkčního využití u pozemků parc. č. 311/2, 285/95, 285/71, 285/108, 285/72, 285/33 k.ú. Hutě pod Třemšínem z plochy smíšené obytné – návrh na plochu rekreační. Bude postoupeno k projednání zastupitelstvu města.

237/2020

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o dílo – Změna č. 5 územního plánu s Ing. Miroslavem Sládkem za cenu 32.000,-Kč, dokončení díla do 30.6.2021.

238/2020

Na základě nabídnutých kupních cen rada města stanovila, v souladu s pravidly schválenými radou města dne 14.4.2020, vítěznou nabídku na odprodej bytu č. 5 v bytovém domě čp. 662 (byt 2+1, o výměře 40,78 m²) v ulici Komenského v Rožmitále pod Třemšínem, na pozemku parc. č. st. 1028, poměrné části společných prostor domu čp. 661 a čp. 662 odpovídající této jednotce, poměrné části na pozemku parc. č. st. 1028 odpovídající této jednotce vše v k.ú. a obci Rožmitál pod Třemšínem, manželů L. a Š. B. ve výši 1.412.375,-Kč. Odprodej bytu bude předložen k projednání zastupitelstvu města.

239/2020

Rada města schvaluje rozšíření místa pro konání svatebních obřadů mimo obřadní síň v době mimořádných opatření na dětském hřišti u Podbrdského muzea na pozemku parc. č. 2635 k.ú. Rožmitál pod Třemšínem.

240/2020

Rada města schvaluje, na základě ofertního výběrového řízení, které proběhlo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, uzavření smluv o dílo s firmou Silniční stavby Svoboda s.r.o., na opravu komunikace ve Voltuši za celkovou cenu 328.941,-Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

241/2020

Rada města schvaluje následující bezpečnostní předpisy pro zaměstnance města:

Místní provozní bezpečnostní předpis pro používání elektrických spotřebičů, Místní provozní bezpečnostní předpis pro stanovení bezpečných způsobů organizace práce, pracovních postupů při provozování silniční dopravy a pro údržbu a opravy silničních vozidel, včetně stanovení odpovědnosti na jednotlivých úsecích, Směrnici pro výchovu a organizaci školení na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Směrnici pro poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků a ochranných nápojů, Místní provozní bezpečnostní předpis pro práci ve skladu a pro způsob skladování materiálu, Místní provozní bezpečnostní předpis – Zakázané práce a pracoviště těhotným zaměstnankyním, které kojí a zaměstnankyním – matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým zaměstnancům a Traumatologický plán. Rada města bere na vědomí zpracovanou Analýzu rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců města.

242/2020

Rada města schvaluje zabudování zátěžového žlabu s napojením do kanalizačního řadu (také objekt TS) v areálu technických služeb za cenu 104.480,-Kč bez DPH firmou Silniční stavby SVOBODA s.r.o.

243/2020

Rada města schvaluje pořízení dlažby a obkladů v malé kuchyňce MŠ a dále instalaci 2 myček na nádobí (rozvody, odpady, přívod vody, podlahových žlabů a výlevek) za celkovou cenu 61.588,-Kč bez DPH firmou RIOS Příbram s.r.o.

244/2020

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu čp. 23 v Hutích (restaurace) – bývalá prodejna včetně dvou skladů o výměře 77,9 m², za nájemné ve výši 200,-Kč/m²/rok.

Pozn.:

Usnesení ze schůzí rady města jsou upravena v souladu s platným zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.