

Město: Rožmitál pod Třemšínem
IČ: 00243221

Směrnici zpracoval(a): **Jana Melicharová – účetní**
Směrnici schválil(a): **Rada města Rožmitál pod Třemšínem**
Datum zpracování: **31.1.2017**
Směrnice nabývá platnosti: **dnem podpisu**
Směrnice nabývá účinnosti: **4.3.2017**

Pravidla č. 1/2017

schválená radou města Rožmitálu pod Třemšínem

v souladu s ustanovením

§ 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Město Rožmitál pod Třemšínem v zájmu péče o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů stanovuje těmito Pravidly možnosti a rozsah použití fondu rozvoje bydlení, který bude sloužit k poskytování bezúročných zápůjček majitelům bytových domů a rodinných domů a bytů na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu na území města.

1. Pravidla pro použití fondu rozvoje bydlení

Město Rožmitál pod Třemšínem z fondu rozvoje bydlení poskytuje bezúročné zápůjčky na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu. Právo disponovat těmito prostředky má rada města a je trvale podmíněno dodržováním smlouvy o zápůjčce a ustanoveními této směrnice, popřípadě jejich doplňků a novel ze strany města Rožmitálu pod Třemšínem.

2. Příjmy fondu rozvoje bydlení

Zdroje fondu rozvoje bydlení jsou splátky zápůjček a část tržeb z privatizace obecních bytů.

3. Výdaje fondu rozvoje bydlení

Prostředky fondu rozvoje bydlení se použijí k poskytování zápůjček se splatností 5 let. Manipulační a administrativní poplatek je na každých 50.000,- Kč ve výši 3.000,- Kč. Tyto prostředky se poskytují vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů s trvalým pobytem na území města Rožmitál pod Třemšínem.

Pro tento účel se poskytují zápůjčky:

| Titul | pro rodinný dům | pro bytový dům |
|---|------------------------|-----------------------|
| Obnova střechy domu | do 200 tis. Kč/1 dům | do 300 tis. Kč/1 dům |
| Obnova fasády domu včetně zateplení a výměny oken | do 200 tis. Kč/1 dům | do 400 tis. Kč/1 dům |
| Dodatečná izolace proti zemní vlhkosti | do 50 tis. Kč/1 dům | do 200 tis. Kč/1 dům |
| Vestavba bytu do půdního prostoru | do 150 tis. Kč/1 byt | do 200 tis. Kč/1 byt |

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| Zřízení bytu z nebytového prostoru | do 150 tis. Kč/1 byt | do 150 tis. Kč/1 byt |
| Zřízení plynového vytápění v RD nebo bytu v Rožmitále p. Tř. | do 50 tis. Kč/1 dům | do 200 tis. Kč/1 byt |
| Rekonstrukce hlavních rozvodů tepla, vody a kanalizace | do 30 tis. Kč/1 byt | do 30 tis. Kč/1 byt |
| Zřízení kanalizační přípojky | do 20 tis. Kč/1 dům | |
| Pořízení vysoce účinného kotle | do 80 tis. Kč/1 dům | |
| Pořízení solárních panelů na ohřev TUV | do 80 tis. Kč/1 dům | |
| Zajištění vlastního zdroje vody | do 60 tis. Kč/1 dům | |
| Pořízení tepelného čerpadla | do 120 tis. Kč/1 dům | |

Jednotlivé druhy zápůjček lze kumulovat, opakovaně však nelze poskytnout zápůjčku na jeden objekt ke stejnému účelu.

4. Přidělení zápůjčky

Žádost o zápůjčku projednává a schvaluje rada města.

Žádost o zápůjčku obsahuje:

- a) jméno a příjmení žadatele, název právnické osoby, a jméno jejího statutárního zástupce, bydliště nebo sídlo žadatele a označení obytné budovy
- b) doklad o vlastnictví, projektovou dokumentaci, stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu
- c) účel zápůjčky, lhůta dokončení stavby, požadovaná výše zápůjčky, návrh na stanovené záruky vrácení půjčky

O výsledku přidělení zápůjčky jsou žadatelé vyrozuměni neprodleně. Žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o zápůjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění a přidělení půjčky.

5. Smlouva o zápůjčce

Se žadateli, kterým byla zápůjčka poskytnuta rozhodnutím rady města, uzavře město bezodkladně smlouvu o zápůjčce podle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva musí obsahovat:

- a) údaje smluvních stran
- b) druh zápůjčky
- c) výše zápůjčky a termíny čerpání
- d) lhůtu splatnosti a režim splácení, včetně dne v příslušném měsíci a případně sankčního úroku a pozdní splácení zápůjčky
- e) smluvní pokuta a sankce za porušení účelovosti popřípadě za pozdní splácení nebo nesplácení
- f) záruku za zápůjčku – formou ručitelů, 1 ručitel max. 50. tis. Kč (platí do hodnoty půjčky 200 tis. Kč u rodinného domu)
 - formou ručení členů společenství vlastníků u bytových domů do výše 500 tis. Kč
 - nad tyto hodnoty budou zápůjčky zajištěny zástavní smlouvou na danou nemovitost
- g) souhlas ke kontrolním působením MěÚ
- h) způsob splácení

6. Režim čerpání prostředků fondu

Finanční prostředky z fondu rozvoje bydlení budou po podpisu smlouvy o zápůjčce převedeny na účty majitelů nemovitosti.

Žadatel bude povinen doložit doklady, jak byly poskytnuté finanční prostředky fondu čerpány.

7. Závěrečné ustanovení

Poskytování zápůjček podle této směrnice podléhá kontrole rady města.

Na právní vztahy neupravené touto směrnicí se vztahují ustanovení občanského zákoníku, § 2390 a násl. zákona č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tato směrnice byla schválena usnesením rady města Rožmitál pod Třemšínem dne 7.2.2017 a nabývá účinnosti dne 4.3.2017.

V Rožmitále pod Třemšínem 8.2.2017

Mgr. Pavel Bárta
místostarosta

Ing. Josef Vondrášek
starosta města