

Směrnice č. 2/2023 o postupu při určení nájemců volných bytů zvláštního určení (DPS)
v majetku města

Cílem výstavby **domů zvláštního určení** je zajištění bydlení a poskytování sociálních služeb podle individuálních potřeb osob, které mají zvláštní potřeby v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku tak, aby došlo k získání nebo prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti.

Jedná se o byty na adrese Rožmitál pod Třemšínem, Rybova čp. 28, 29, 30

- 36 bytových jednotek

24 bytů 1 + 0, 11 bytů 1 + 1, 1 byt 2 + 1

6 bytů uzpůsobeno pro vozíčkáře

Rybova čp. 30 - dvě bytové jednotky nemají bezbariérový přístup a nejsou typem bytů v DPS.

Nacházejí se ve 3. nadzemním podlaží a jsou přidělovány občanům evidovaným v seznamu čekatelů na přidělení bytu v DPS. I po přidělení těchto bytů zůstávají jejich obyvatelé zařazeni v seznamu čekatelů na přidělení bytu v DPS.

Rožmitál pod Třemšínem, Jungmannova čp. 168

- 14 bytových jednotek

všech 14 bytů je uzpůsobeno pro vozíčkáře

11 bytů 1+0 a 3 byty 1+1

Cílová skupina

Osoby se sníženou soběstačností v důsledku zdravotního postižení nebo pokročilého věku.

Podmínky pro přidělení bytu

1. trvalý pobyt žadatele v Rožmitále pod Třemšínem a přilehlých osadách
2. starobní důchod nebo invalidní důchod pro invaliditu III. stupně
3. předpoklad, že bude žadatel využívat pečovatelskou službu pro postupné ubývání soběstačnosti a zhoršování zdravotního stavu a přidělení tohoto bytu mu umožní zlepšení soběstačnosti a kvality života

Tyto byty se nepřidělují:

1. osobám postiženým psychiatrickými poruchami, pod jejichž vlivem ohrožují sebe i okolí,
2. osobám, které soustavně narušují občanské soužití,
3. osobám, u kterých je důvodná obava z narušování soužití s obyvateli těchto bytů (např. závislost na návykové látce)
4. osobám trpícím přenosnými chorobami,
5. osobám, které v době podání žádosti a v době rozhodování o přidělení bytu mají vůči Městu Rožmitál pod Třemšínem nevyřešené pohledávky.

Přidělování bytů v domech zvláštního určení

1. Žádost o přidělení bytu je možné podat v kanceláři pečovatelské služby nebo v podatelně městského úřadu. K žádosti je nutné přiložit vyjádření ošetřujícího lékaře o zdravotním stavu žadatele.
2. Po provedení šetření pro přidělení bytu v domácnosti žadatele a posouzení jeho sociální naléhavosti jsou tyto dokumenty předloženy lékaři, který stanoví stupeň zdravotní naléhavosti.

3. Celý spis je následně zaslán na Odbor sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu v Příbrami, ten posuzuje oprávněnost žádosti a vydává stanovisko k uzavření nájemní smlouvy.
4. Rada Města Rožmitálu pod Třemšínem po předložení kompletní dokumentace rozhodne o zařazení žadatele do seznamu čekatelů na přidělení bytu.
5. Každá žádost je posuzována individuálně, v odůvodněných případech může rada města zařadit do seznamu čekatelů i žadatele, který nesplňuje podmínky pro přidělení bytu.
6. Byty se přidělují jednotlivcům, manželským dvojicím nebo jiným blízkým osobám, které spolu chtějí žít ve společné domácnosti, podle stupně zdravotní a sociální naléhavosti.
7. O přidělení bytu konkrétnímu žadateli rozhoduje rada města.
8. Po uzavření nájemní smlouvy je povinností nového nájemce přihlásit se zde k trvalému pobytu.
9. Město Rožmitál pod Třemšínem si vyhrazuje právo udělit souhlas s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti

Kritéria pro posuzování sociální naléhavosti

a) osamělost žadatele

- zcela osamělý žadatel
- rodina o žadatele nemůže nebo nechce pečovat
- žadatel žije s rodinnými příslušníky, kteří jsou v zaměstnání

b) bytové podmínky

- nevhodné bytové podmínky (lokální topení, bez výtahu,
- ztížený kontakt se sociálním prostředím

c) vysoká míra podpory formou sociální práce

- žadatel je klientem terénních sociálních služeb
- žadatel je příjemcem příspěvku na péči

I. stupeň – žadatel splňuje všechna kritéria

II. stupeň – žadatel splňuje 1-2 kritéria

III. stupeň – žadatel nesplňuje žádné kritérium

IV. stupeň – pro přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou a v chráněných bytech nevhodný (osoby postižené psychiatrickými poruchami, pod jejichž vlivem ohrožují sebe i okolí, osoby, které soustavně narušují občanské soužití, osoby, u kterých je důvodná obava z narušování soužití s obyvateli těchto bytů např. závislost na návykové látce a osoby trpící přenosnými chorobami)

Zdravotní naléhavost

I. stupeň – umístění nutné, naléhavé, vyžadující vzhledem ke zdravotnímu stavu a sociální situaci okamžité přidělení bytu

II. stupeň – umístění potřebné pro sníženou schopnost mobility a sebeobsluhy

III. stupeň – umístění vhodné s ohledem na věk a zhoršující se zdravotní stav

IV. stupeň – viz sociální naléhavost, dále osoby vyžadující kontinuální péči

Provozní záležitosti

1. Byty v domech zvláštního určení jsou majetkem Města Rožmitál pod Třemšínem a jsou spravovány střediskem bytového hospodářství. Nájem bytu se řídí platnými předpisy o nájmu bytů v majetku města.
2. Pečovatelská služba Města Rožmitál pod Třemšínem zajišťuje poskytování úkonů pečovatelské služby.
3. Preventivní a léčebná péče o obyvatele těchto domů je zajišťována ošetřujícími lékaři stejným způsobem jako u ostatních obyvatel města.

Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice byla schválena usnesením rady města č. 250/2023 ze dne 12.06.2023.
2. Nabytím účinnosti této směrnice se ruší Organizační řád a zásady pro přidělování a užívání bytů zvláštního určení schválený Radou města dne 19.05.2015 usnesením č. 180/2015.
3. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 13.06.2023

v Rožmitále pod Třemšínem
dne 12.06.2023

Mgr. Pavel Bártl
starosta města