

**Směrnice č. 3/2023 o postupu při určení nájemců sociálních bytů
v majetku města**

Sociální byty jsou určeny pro způsobilé domácnosti s nízkým příjmem a nevyhovujícím bydlením (Nařízení vlády č. 112/2019 Sb.).

Jedná se o 3 bytové jednotky na adrese Pňovice čp. 6.

1. Oznámení o nabídce pronájmu sociálního bytu bude zveřejněno prostřednictvím měsíčníku Třemšínské listy, na webových stránkách města.
2. Zájemce o uzavření nájemní smlouvy podá ve lhůtě stanovené v oznámení písemnou žádost
3. Obsahem žádosti musí být:
 - jméno a příjmení
 - adresa současného trvalého bydliště
 - současné bytové poměry
 - doklady o výši veškerých příjmů všech členů posuzované domácnosti za 3 měsíce předcházející dni podání žádosti (potvrzení od zaměstnavatele, výměr důchodu, potvrzení ÚP apod.), daňové přiznání za poslední zdaňovací období
 - sociální a rodinné poměry
 - souhlas s možností prověření pravdivosti údajů
4. Po posouzení, zda má žadatel nevyhovující bydlení, předloží vedoucí BH radě města žádosti žadatelů, kteří splňují podmínky pro přidělení sociálního bytu, rada města rozhodne o přidělení
5. Každý navržený žadatel o sociální byt je hodnocen individuálně a v odůvodněných případech je vybrán i přes nesplnění podmínek
6. Nájemní smlouva je uzavírána vždy na dobu určitou na 3 měsíce s možností prodloužení v souhrnu maximálně na dobu 24 měsíců
7. Nájemce může požádat o opětovné uzavření nájemní smlouvy nejpozději 30 dnů před skončením nájemního vztahu, ovšem pouze za předpokladu, že má uhrazeny všechny závazky vyplývající z nájemní smlouvy a až po posouzení, zda si nájemce nemůže zajistit vyhovující bydlení
8. Pokud nejsou v seznamu žadatelů o sociální byt osoby ze způsobilé domácnosti, lze nájemní smlouvu uzavřít i s jinou fyzickou osobou, nejdéle však na 1 rok s možností prodloužení maximálně dvakrát po sobě
9. Smlouvu lze uzavřít pouze s žadatelem, který nemá vůči Městu Rožmitál pod Třemšínem neuhrazené pohledávky, přihlíží se však k situaci, kdy má žadatel snahu tuto situaci řešit např. formou splátkového kalendáře
10. Při předávání bytu nájemci je oběma stranami podepsán předávací protokol, který obsahuje záznam skutečného stavu bytu při přebírání nájemcem, stav bytu při ukončení nájemního vztahu musí odpovídat skutečností uvedeným v protokolu

11. Město Rožmitál pod Třemšínem si vyhrazuje právo udělit souhlas s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti

Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice byla schválena usnesením rady města č. 251/2023 ze dne 12.06.2023.
2. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 13.06.2023.

v Rožmitále pod Třemšínem
dne 12.06.2023

Mgr. Pavel Bártl
starosta města