



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem
Odbor výstavby a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN:
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 96856 /2014
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 103189/2014/OddPP/Šp.

Náměstí čp. 8
262 42 Rožmitál pod Třemšínem

VYŘÍZUJE: Španihelová
TEL/FAX: 318 402 226/318 402 363
E-MAIL: bozena.spanihelova@pribram.eu

DATUM: 10.12.2014

STANOVISKO

MĚSTSKÝ ÚŘAD Rožmitál pod Třemšínem		Příloha
Došlo	11 -12- 2014	Zpracovatel
Č.j.:	3325/2014/ŠP/M/ro	Ukl. znak
Č. dopor.:	9424/14	

ZÁVAZNÉ

Odbor koncepce a rozvoje města Městského úřadu Příbram, oddělení památkové péče jako orgán příslušný k výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče (dále též „správní orgán“), podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též „památkový zákon“), ve věci havárie části střechy nad severozápadní částí (zákres na mapě červeně) zámku, Ing. Lízal čp.1, pozemek stavební parcelní číslo 1 v katastrální území a obci Rožmitál pod Třemšínem, nemovitá kulturní památka vedena v Ústředním seznamu kulturních památek MK ČR pod rejstř. číslem 23032/2-2550, a zároveň, ležící v městské památkové zóně prohlášené vyhláškou SKNV v Praze, o prohlášení památkových zón v obcích Středočeského kraje, která nabyla právní účinnosti dne 1.11.1990, jejímž vlastníkem je Obchodní společnost TRINITY COOP, s.r.o. (IČ: 26155885), Spálená 81/6, 110 00 Praha – Nové Město, **v y d á v á do řízení Městského úřadu Rožmitál pod Třemšínem, odboru výstavby a životního prostředí, Náměstí čp. 8 v Rožmitále pod Třemšínem (IČ: 00243221) (dále též „stavební úřad“), ve věci pořízení projektové dokumentace na realizaci zabezpečovacích prací, a to jak v místě zříčené části střechy zámku, tak v celém areálu zámku ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále též „správní řád“), a ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 památkového zákona, a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále též „NPÚ“), NPÚ-321/91230/2014, ze dne 27.11. 2014, **toto z á v a z n é s t a n o v i s k o :****

1. Bude vypracován statický posudek zříčené části (zákres na mapě červeně) a navazujících konstrukcí (zákres na mapě oranžově), který bude doplněn konkrétními návrhy nutných opatření, a na jeho základě bude předložen návrh nezbytných a okamžitých opatření, vypracovaný statikem se zkušenostmi s opravami konstrukcí historických staveb. Především se jedná o následující:
 - bude posouzen stav zbylé deformované krovové konstrukce na západním čele někdejšího pivovaru (zákres na mapě oranžově), vlevo od zříčeného krovu a navrhnout jeho nejnutnější zajištění, podepření. Bude podán návrh na provedení provizorní krytiny,
 - bude posouzena zbylá plná vazba u požárního štítu na východní straně (zákres na mapě oranžově), bude navrženo její zajištění a provizorní krytina,
 - v části, kde došlo ke zřícení krovu, bude navrženo zajištění koruny zdiva s vysazením římsy, příčné stažení, respektive rozeprání obvodových stěn této části a oprava narušených cihelných záklenků otvorů, doplnění úseků vypadaného zdiva, případné zajištění narušených částí odpovídající výdřevou,
 - budou odstraněny náletové dřeviny od paty vnější obvodové stěny celého zámku (zákres na mapě zeleně).

2. Bude vypracován statický posudek a orientační mykologický posudek krovové konstrukce střechy – severovýchodní a východní části pivovaru (zákres na mapě žlutě a šedě).
3. Bude zpracován projekt na provizorní a dílčí opravu tohoto krovu a provedení provizorní krytiny (překrytí stávající krytiny šindelové), dílčí opravy zdiva.
4. Bude vypracován návrh na opravu a konzervaci šindelové krytiny na střechách obou paláců a střech věže (zákres na mapě šedě), na opravu žlabů, svodů a odvedení srážkové vody co nejdále od paty zdiva zámeckých budov.
5. Bude vypracován návrh zajištění – podepření polozříceného pole mostu u věže.
6. Všechny části projektové dokumentace budou průběžně v rozpracovanosti konzultovány se zástupci Národního památkového, územního odborného pracoviště ústavu středních Čech v Praze.
7. Součástí tohoto závazného stanoviska je zákres do leteckého snímku, k navrhovanému zajištění zámku.

Odůvodnění

Podle ustanovení § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, bylo řízení zahájeno dne 27.10. 2014, kdy odbor koncepce a rozvoje města, oddělení památkové péče MěÚ Příbrami, jakožto věcně a místně příslušný správní orgán obdržel dopis od Ing. arch. Pešty, ze dne 24.10.2014 s oznámením, že 23.10.2014 došlo k havárii střechy nad severozápadní částí zámku v Rožmitále pod Třemšínem, že při havárii došlo ke zřícení střechy v délce cca 15 m včetně krovu, která se propadla do interiéru objektu. Oznamovatel dále uvádí, že hrozí zřícení celých stěn, což ohrožuje nejen samostatnou stavbu, ale také její okolí, zejména veřejností užívaný sousedící pozemek a komunikace (ulice Hofmeisterova), tedy i lidské životy nebo zdraví. Proto je třeba bezprostředně zahájit záchranné a zajišťovací práce jak z tohoto důvodu, tak i z důvodu záchrany zámku.

Dne 14. 11.2014 byla svolána stavebním úřadem účast ke kontrolní prohlídce stavby zámku čp. 1 na pozemku st. parc. č. 1 v katastrální území a obci Rožmitál pod Třemšínem. Z kontrolní prohlídky byl sepsán protokol zástupcem stavebního úřadu, ve kterém stavební úřad požádal správní orgán o vydání závazného stanoviska ve věci pořízení zpracování projektové dokumentace na realizaci zabezpečovacích prací, a to jak v místě zřícení části střechy zámku, tak v celém areálu zámku. Správní orgán obdržel protokol dne 20. 11. 2014 (mailem). Vyjádření všech zúčastněných na kontrolní prohlídce je přílohou protokolu. Protokol je součástí spisu. Byla provedena fotodokumentace stávající stavu zámku čp. 1.

Souběžně s tímto řízením bylo zahájeno sankční řízení ve věci spáchání deliktu podle ustanovení § 35 odst. 1 písm. c) památkového zákona, dne 11. 11. 2014.

Správní orgán si vyžádal v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 a § 32 odst. 2 památkového zákona písemné vyjádření NPÚ. Toto vyjádření obdržel dne 1. 12. 2014.

Dne 8. 12. 2014 obdržel správní orgán orientační statické posouzení technického stavu zámku, který vypracoval Ing. Radek Hrna, autorizovaný statik v oboru statika a dynamika staveb (ČKAIT 0012532). Statické posouzení je formou všeobecného zjištění skutečného stavu zámku, následně s popisem nutných opatření a zajištění.

Obsahem písemného vyjádření z NPÚ ze dne 27.11.2014 jsou stanoveny podmínky k pořízení projektové dokumentace na realizaci zabezpečovacích prací. Dále ve svém vyjádření NPÚ uvádí, že konstrukce krovu pochází z úpravy pivovaru realizovaných někdy v 19. století. V letech 1998 – 1999 zde probíhala oprava krovu, která však nebyla zcela dokončena. Nedošlo k položení

šindelové krytiny, ale pouze k provizornímu pokrytí asfaltovými pásy položenými na bednění. Jakákoliv další údržba této úpravy nebyla od té doby provedena a provizorní pokrytí přestalo plnit svoji funkci. Zatékání srážkové vody vedlo k postupnému poškození konstrukčních prvků až do úplné ztráty únosnosti, destrukci způsobil zřejmě náhlý pokles – rozlomení konstrukce v oblasti některé plné vazby krovu. Vaznicový krov se stojatými stolicemi s rozpěrami se zřítil včetně vazných trámů v délce cca 10 – 15 metrů. Prvky zřícené konstrukce leží v interiéru budovy, část z nich při zřícení vylétla mimo její obvod, vně zámku. Zbylá západní polovina střechy této části budovy, rovněž se zbytky asfaltových pásů na bednění, má deformovaný krov, způsobený poklesem některých prvků, část vpravo od zřícené části po požární štít, oddělující severovýchodní část pivovarské budovy, má relativně funkční plnou vazbu. Narušeno je i zdivo patrové budovy – koruna s vysazením římsy, záklenky otvorů, v dolní části stěn došlo k lokálnímu rozvonění zdiva. Ve špatném stavu je i střecha zbylé severovýchodní a východní části někdejší pivovarské budovy. Šindelová krytina, bez jakékoliv údržby s obnovou nátěru dožila, řada šindelů chybí. Dožívají i šindelové střechy obou paláců – „Grypskovského“ západního a východního paláce. Střecha věže nutně vyžaduje nátěr. Nejsou udržovány žlaby, svody, srážková voda není místy odvedena od paty zdiva. Stav lokálně narušeného zdiva zhoršuje náletový porost. Ohroženy jsou dochované zbytky hodnotných pozdně gotických a renesančních omítek na fasádách a v důsledku vlhkosti jsou výrazně poškozeny zbylé historické vnější dveřní výplně. Došlo ke zřícení části klenby pole mostu u věže, před hlavní branou zámku. Vzhledem k výše uvedenému je nezbytné přistoupit neprodleně k projekční přípravě realizace zabezpečovacích prací a to jak v oblasti zřícení části, tak v celém areálu zámku.

Po konečné verzi vypracované projektové dokumentace bude vlastníkem předložena projektová dokumentace spolu se žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, správnímu orgánu Městského úřadu Příbram, odboru koncepce a rozvoje města, oddělení památkové péče.

Správní orgán se ztotožňuje s písemným vyjádřením NPU, kritický stav zámku potvrzujeme, toto bylo ověřeno při místním šetření a byla pořízena fotodokumentace stavu zámku.

Zámek čp. 1 v Rožmitále pod Třemšínem je významná nemovitá kulturní památka vedená v Ústředním seznamu kulturních památek MK ČR pod rejstříkovým číslem 23032/2550. Odbor koncepce a rozvoje města MěÚ Příbram, oddělení památkové péče ve svém závazném stanovisku přistupuje k navrhovaným záměrům především z hlediska ochrany nemovité kulturní památky ve smyslu § 1 památkového zákona. Patří mezi nemovité kulturní památky první kategorie. Je významnou urbanistickou dominantou, uplatňující se výrazně v siluete města. Zachovalo se zde neporušené prostředí v okolí zámku, především výšková hladina a hmotová skladba přilehlé městské zástavby, na protilehlé straně pak otevřená krajina s přilehlými rybníky. Nachází se v oblasti zalesněného jihozápadního nejvyššího hřebene Brd v objetí krásných ploch rybníků, v kraji určeném pro turistiku.

Zámek, původně hrad, pochází ze 13. století. Patřil rodu Lvů z Rožmitálu. V 16. století se stal majetkem rodu Grypsků z Gryspachu, šlechtické rodiny z Bavorska. Přes sedm století zámek vévodil celému rožmitálskému údolí. Za tuto dobu prožil mnoho proměn. Bývalý hrad ve svém vejčitém půdorysu má komplex středověkých staveb výrazně přestavěných v renesanci a místy upravovaných od pozdního baroka až do nedávné současnosti.

Důsledkem absence základního zajištění a údržby střech a zdiva ostatních budov, může být postupná destrukce dalších částí krovu, stropních a klenebních konstrukcí, pozdně gotických a renesančních omítek atd. Nezbytná je tedy realizace zajištění ohrožených budov a jejich částí, která však vyžaduje kvalitní přípravu, kterou je zpracování odpovídající projektové dokumentace. Nebudou-li neprodleně provedeny kroky k opravě poškozených konstrukcí, bude havarijní stav nezadržitelně postupovat až k hlavním budovám zámku. Veškeré provizorní zajištění je prvním a nezbytným krokem před návrhem a realizací postupné celkové obnovy zámeckého areálu.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 správního řádu správního řádu, vydává odbor koncepce a rozvoje města MěÚ Příbram, oddělení památkové péče své závazné stanovisko do 60 dnů od zahájení správního řízení.

Odbor koncepce a rozvoje města MěÚ Příbram vydává závazné stanovisko na základě těchto podkladů:

- oznámení o havárii části střechy zámku
- dokladu o vlastnictví
- výzvy MěÚ Rožmitál pod Třemšínem, odboru výstavby a životního prostředí
- protokolu z jednání konaného dne 14.11.2014
- písemného vyjádření NPÚ
- fotodokumentace

Poučení

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

Božena Š p a n i h e l o v á
odbor koncepce a rozvoje města
oddělení památkové péče

otisk úředního razítka

Doručí se:

účastník řízení – Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem, odbor výstavby a životního prostředí

na vědomí: Národní památkový ústav, ÚOP stř. Čech v Praze, Ing. arch. Kosová
TRINITY COOP, s.r.o., Spálená 81/6, 110 00 Praha – Nové Město

Rožmitál pod Třemšínem, zámek,
schéma charakteru návrhu zajišťovacích prací



Legenda:

- Červená – zřícená část, odstranění zřícených prvků, zajištění zdiva
- Oranžová – narušený krov bez krytiny, podepření, zajištění, provizorní krytina
- Žlutá – narušená šindelová krytina, oprava krovu, provizorní překrytí
- Šedá- šindelové střechy vyžadující minimálně údržbu – opravu a konzervační nátěr
- Fialová- zřícené pole mostu - zajištění
- Zelená – náletová zeleň k odstranění

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Závazné stanovisko podle § 11 odst 3 k zámku čp. 1 Rožmitál pod
Třemšínem
ID zprávy: 242893682
Typ zprávy: Doručená datová zpráva
Datum a čas dodání: 11.12.2014 v 13:52:41

Odesílatel: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram, CZ
ID schránky: 2ebbrqu
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: MeUPB 103189/2014
Naše spisová značka: SZ MeUPB 96856/2014/11
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Rozmital_cp1_zamek_11_odst.3.pdf (1,68 MB)
