



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČO: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: SZMeUPB 10967/2019
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 10967/2019/OŽP/Lach

VYŘIZUJE: Lachmanová
TEL/FAX: 318 402 479
E-MAIL: marika.lachmanova@pribram.eu

EYEcom s.r.o.
Jungmannova 127
262 42 Rožmitál pod Třemšínem

DATUM: 11.04.2019

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, která byla podána dne 28.01.2019.

V souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a dle § 9 odst. 8 zákona uděluje

souhlas závazným stanoviskem

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr:

- 1. etapa: sociální zázemí provozovny a kempu „Dlouhá míle“, stání pro 2 obytné přívěsy, parkoviště**
- 2. etapa: rozšíření tábořiště**

ve prospěch žadatele:

EYEcom s.r.o., IČO 25055437, Jungmannova 127, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem.

Souhlas se týká těchto pozemků, popř. jejich částí:

1. etapa: sociální zázemí, stání pro 2 obytné přívěsy, parkoviště

pozemek (KN) parc. č.	druh pozemku	výměra odnímané plochy (m ²)	katastrální území
228/4*	orná půda	774	Hoděmyšl

*oddělením 774 m² z pozemku parc.č. 228/4 vznikne nové parc.č. 228/20, dle GP č. 447-124/2018

2. etapa: rozšíření tábořiště

pozemek (KN) parc. č.	druh pozemku	výměra odnímané plochy (m ²)	katastrální území
228/4	orná půda	3247	Hoděmyšl

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují tyto podmínky:

1. Skrývka ornice nebude stanovena, byla provedena již před započítáním stavby. Jedná se o uvedení do souladu s faktickým stavem.
2. Povinný k platbě odvodů je povinen MěÚ Příbram, Odboru životního prostředí jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
3. Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy.

Dle § 9 odst. 9 zákona jsou odvody vymezeny pouze **orientačně** ve výši **9.985,- Kč za 1. etapu. Pro 2. etapu – rozšíření tábořiště**, jsou odvody **orientačně** stanoveny částkou **62.315,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona až po zahájení realizace stavby. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit MěÚ Příbram, Odboru životního prostředí tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Povinný k platbě odvodů je povinen oznámit také změnu způsobu využití do 1 měsíce od této změny.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 28.01.2019 žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Žádost neobsahovala předepsané náležitosti podle § 9 odst. 6 zákona nutné k posouzení a vydání závazného stanoviska, proto byl žadatel vyzván k jejich doplnění. Potřebné podklady byly předloženy dne 22.03.2019. Stavba bude umístěna v souladu s územním plánem obce na zastavitelné ploše. Území je stanoveno pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Záměr bude realizován po etapách. Dle geometrického plánu č. 447-124/2018 je 1. etapa realizována na pozemku parc. č. 228/20. Jedná se o sociální zázemí kiosku a plánovaného kempu „Dlouhá míle“, stání pro dva obytné přívěsy a parkovací stání pro auta. V současné době je tato etapa předmětem stavebního řízení o dodatečném povolení stavby. 2. etapa – rozšíření kempu – bude realizována na zbytku pozemku parc. č. 228/4.

Předmětem odnětí je méně kvalitní půda IV. třídy ochrany, BPEJ 74811, 2. etapa zasáhne též do BPEJ 72601, patřící do II. třídy ochrany půdy. Záměr je v souladu s územním plánem obce Sedlice, umístění stavby neovlivní hospodaření na okolních zemědělských pozemcích, nenachází se zde žádná meliorační zařízení. Navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF možné.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů se stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku, v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci řízení bude v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM
- 179 -



MVDr. Marika Lachmanová
referentka Odboru životního prostředí