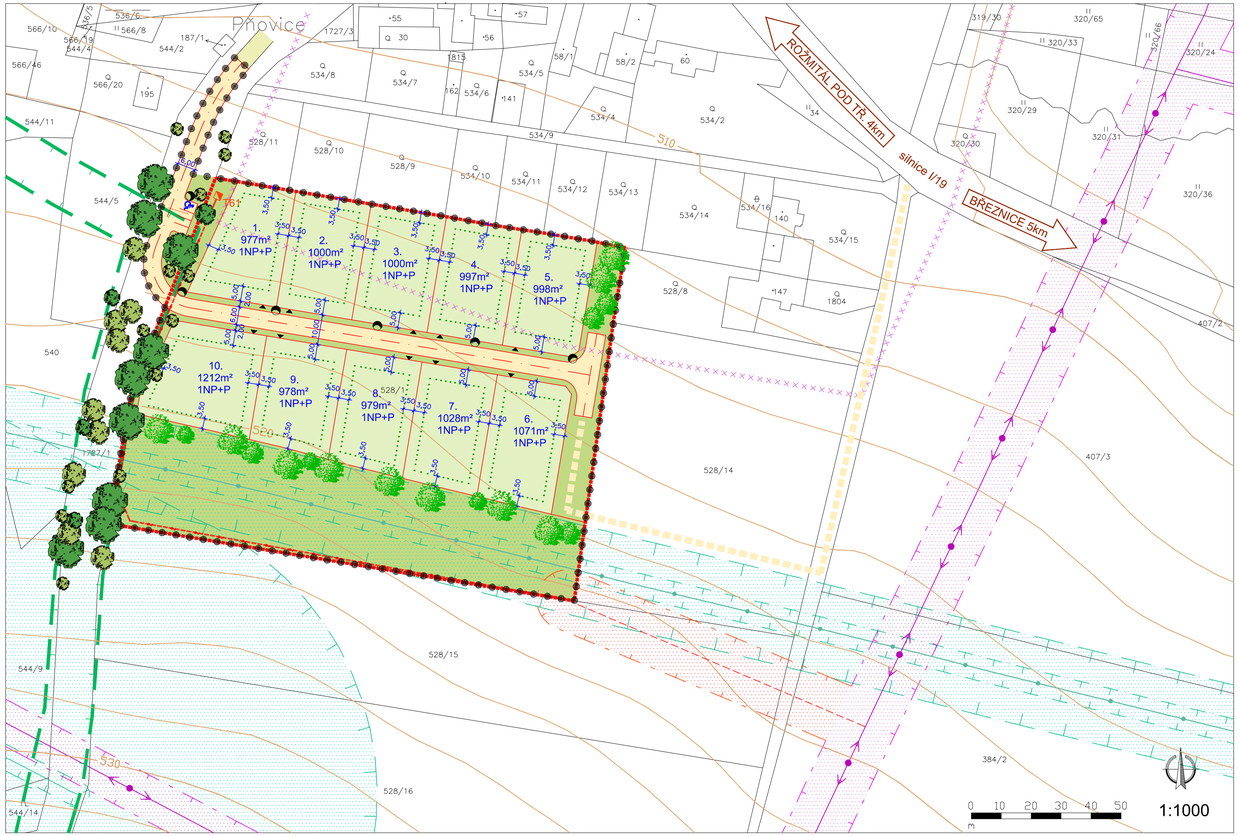

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOCHY ÚZEMNÍ STUDIE DLE ÚP
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- NAVRŽENÉ KOMUNIKACE
- DOČASNÁ PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE PO DOBU STAVBY PRO VOZIDLA NAD 3,5t
- NAVRŽENÁ PARCELACE
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- VYUŽITELNÁ PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ
- 10 — POČET NAVRŽENÝCH PARCEL PRO RD
- NAVRŽENÉ VJEZDY
- VYHRAZENÉ PARKOVACÍ MÍSTO
- LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÁ ZELEŇ
- PRVEK ÚSES - lokální biokoridor vymezený dle ÚP
- HRANICE ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
- STÁVAJÍCÍ VTL PLYNOVOD VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- STÁVAJÍCÍ EL. VEDENÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- T61 — NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE
- NAVRŽENÉ EL. VEDENÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- NAVRŽENÉ EL. KABEL. VEDENÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA

Územní studie Pňovice

POZNÁMKY

1. CELÁ LOKALITA LEŽÍ V REGIONU LIDOVÉ ARCHITEKTURY ROŽMITÁLSKO - BŘEZNICKO.
2. PŘI STAVEBNÍCH AKTIVITÁCH MŮŽE DOJÍT K NARUŠENÍ ARCHEOLOGICKY VÝZNAMNÉ LOKALITY. V PŘÍPADĚ VÝSTAVBY JE NUTNÉ ZAJISTIT PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU.
3. NAVRŽENÉ ŠÍŘKY PARCEL JSOU NEZÁVAZNÉ - ORIENTAČNÍ. JE UMOŽNĚNO ZVĚTŠOVÁNÍ I ZMENŠOVÁNÍ NAVRŽENÝCH POZEMKŮ (ZMĚNA JEJICH ŠÍŘKY), A TO ZA PODMÍNKY, ŽE CELKOVÁ VÝMĚRA STAVEBNÍ PARCELY NEBUDE MENŠÍ NEŽ 800 m².
4. REALIZACE VÝSTAVBY NA PARCELÁCH JE PODMÍNĚNA SPLNĚNÍM HYGIENICKÝCH LIMITŮ, ZEJMÉNA DODRŽENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ OD SOUSEDNÍHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU.
5. PO ODSTRANĚNÍ DOČASNÉ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE BUDE PODÉL CELÉ VÝCHODNÍ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VYSÁZENA OCHRANNÁ IZOLAČNÍ ZELEŇ.

VED. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL
Ing.arch.J.Daněk	Ing.arch.J.Daněk	Ing.G.Šťastná	

Projektový atelier AD s.r.o.
Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, Č. Budějovice, 370 01
IČ 25164171, tel. 387 311 238, mobil 605 277 006

INVESTOR	Město Rožmitál p. Tř., Náměstí 8, 262 42 Rožmitál p. Tř.
MÍSTO STAVBY	Pňovice, parc. č. 528/1
NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE PŇOVICE
VÝKRES	Výkres funkčního využití ploch s vyznačením prostorových parametrů staveb

FORMÁT	4A4
DATUM	04/2015
STUPEŇ PD	Studie
MĚŘÍTKO	1:1000
Č. ZAKÁZKY	28_2014
ARCHIVNÍ Č.	
ČÍS. KOPIE	1
ČÍS. VÝKRESU	1