

ZMĚNA Č. 1 ÚP ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM TEXTOVÁ ČÁST

Datum: říjen 2018

Paré číslo: **1**

Správní orgán

Město Rožmitál pod Třemšínem
Náměstí č.p. 8
262 42 Rožmitál pod Třemšínem
IČO 002 43 221
o vydání rozhodlo zastupitelstvo města
dne
nabytí účinnosti dne

starosta obce: ing. Josef Vondrášek.....otisk úředního razítka

Pořizovatel

Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem
odbor výstavby a životního prostředí
Náměstí č.p. 8
262 42 Rožmitál pod Třemšínem

oprávněná úřední osoba dle uzavřené
smlouvy s městem: Ing. Miroslav Sládek.....otisk úředního razítka

Zpracovatel

Projektový atelier AD s.r.o.
Husova 4
370 01 České Budějovice
IČ 251 94 771

projektant: Ing. arch. Jaroslav Daněk.....razítko autorizované osoby

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) postup porřízení změny územního plánu.....	4
b) vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
c) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	4
d) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	5
e) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	5
f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	5
g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)	5
h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	5
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	6
j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	6
k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	7
l) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	7
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	7
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	7
o) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	7
p) vyhodnocení připomínek	7

MĚSTO ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM

Zastupitelstvo města Rožmitál pod Třemšínem, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Rožmitál pod Třemšínem

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Rožmitál pod Třemšínem takto:

- V kapitole c), v podkapitole c.2 se do tabulky **k. ú. Strýčkovy** vkládá řádek tabulky:„

R 8	Plocha rekreace – západně od sídla Strýčkovy. Lokalita je soustředěna do blízkosti související vodní plochy. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – vzdálenost 50m od okraje lesa.	0,10
------------	--	------

“

- V kapitole e), v podkapitole e.7 se do odstavce vkládá text: „Západně od sídla Strýčkovy je navržena plocha **R 8.**“ a „**R 8**“
- V kapitole f), v podkapitole f.1 se do tabulky **Plochy rekreace**, do pravého sloupce třetího řádku vkládá index:„ **R 8**“ a do Podmínek pro plošné využití území se vkládá řádek tabulky: „

Zastavěnost plochy R 8	1 stavba o maximální velikosti 25m ²
-------------------------------	---

“

- V kapitole f), v podkapitole f.1 se do tabulky **Plochy vodní a vodohospodářské**, do odstavce Přípustné využití vkládá text:„ Okolo pozemku p.č. 1564 je umožněno oplocení.“
- V kapitole f), v podkapitole f.1 se do tabulky **Plochy lesní**, do odstavce Přípustné využití vkládá text:„ Okolo části pozemku p.č. 1554 (pouze v rozsahu navazující vodní plochy) je umožněno oplocení.“
- V kapitole f), v podkapitole f.1 se do tabulky **Plochy smíšené nezastavěného území**, do odstavce Přípustné využití vkládá text:„ Okolo pozemků p.č. 1563 a 1565 je umožněno oplocení.“

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

a) postup pořízení změny územního plánu

Pořízení změny č. 1 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem pro katastrální území Strýčkovy bylo schváleno zastupitelstvem města dne **25. 09. 2017 č. usn. 70/09/2017**.

Návrh zadání vypracoval MěÚ Rožmitál pod Třemšínem, odbor výstavby a ŽP ve spolupráci s kvalifikovanou osobou pro územně plánovací činnost dle § 55 odst. 2 stavebního zákona. Dne 31. 1. 2018 bylo upravené Zadání doplněno o 6 stanovisek dotčených orgánů (dále jen DO) **schváleno v Zastupitelstvu města usnesením 7/01/2018**.

Pořizovatel telefonicky ověřil platnost obdržených stanovisek u krajského úřadu – odboru životního prostředí a odboru územního plánování a získal tak pokyn pro možný postup pořizování podle nových § 55a - § 55c stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Rožmitálu pod Třemšínem schválilo zkrácený postup podle § 55a stavebního zákona dne 26. dubna 2018.

b) vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S REPUBLIKOVÝMI PRIORITYMI ÚP DLE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 (DÁLE JEN „APÚR“)

Požadavky vyplývající z APÚR byly zapracovány do územního plánu. Změna č. 1 vychází z ÚP a tyto požadavky přebírá.

VYHODNOCENÍ SOULADU S KRAJSKÝMI PRIORITYMI ÚP DLE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE (DÁLE JEN „ZÚR“)

Požadavky vyplývající ze ZÚR byly zapracovány do územního plánu. Změna č. 1 ÚP vychází z ÚP a tyto požadavky přebírá.

c) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad s cíli územního plánování (§18 zákona č. 183/2006Sb.)

Změna č. 1 ÚP Rožmitál pod Třemšínem je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v §18 stavebního zákona, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro výstavbu (vymezuje plochu rekreace). Změna reaguje na požadavek vymezení plochy pro sportovní rybaření včetně oplocení i veškerých souvisejících pozemků (vodní plocha, hráze, příjezdová komunikace). Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – změna územního plánu respektuje dominanty i památkově hodnotné stavby. Změna ÚP upravuje prostorové uspořádání řešeného území.

Soulad s úkoly územního plánování (§19 zákona č. 183/2006Sb.)

Změna č. 1 Územního plánu Rožmitál pod Třemšínem naplňuje úkoly územního plánování tím, že rozšiřuje zastavitelné plochy v minimálním rozsahu a s ohledem na ochranu hodnot. Stávající hodnoty území jsou ochráněny zejména stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP Rožmitál pod Třemšínem je zpracována v souladu se zákonem č. 350 ze dne 19. září 2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna č. 1 je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkresy jsou tedy zpracované jako výřezy. Výkresy výrokové části jsou zpracovány nad čistým mapovým podkladem. Výkresy odůvodnění jsou zpracovány nad černobílou kopií příslušného výkresu s barevným zakreslením navrhovaných změn. Tímto zpracováním jsou patrné dané souvislosti navrhovaných změn. Změna č. 1 ÚP Rožmitál pod Třemšínem je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.

e) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- bude doplněno pořizovatelem

f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

není požadováno - *bude doplněno pořizovatelem*

g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)

Stanovisko nebylo vydáno, vzhledem k tomu, že dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

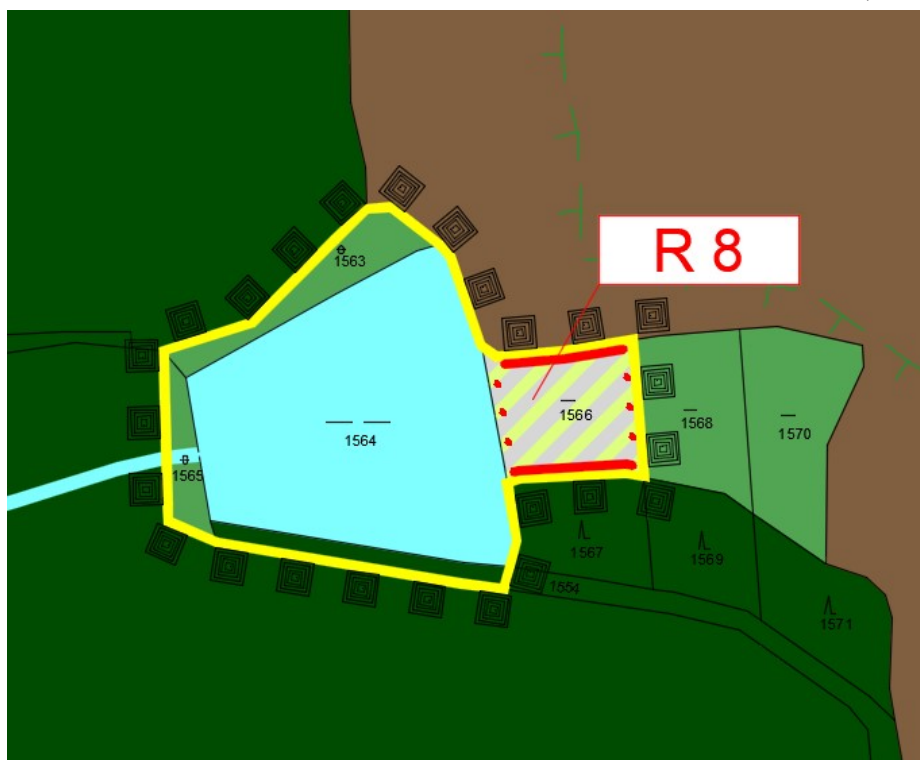
h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno, vzhledem k tomu, že dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 1 ÚP Rožmitál pod Třemšínem vymezuje na pozemku p.č. 1566 zastavitelnou plochu rekreace **R 8** a okolo pozemků p.č. 1563, 1564, 1565 a části 1554 umožňuje oplocení.

VÝŘEZ Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ZMĚNY Č. 1, VČETNĚ ZÁKRESU OPLOCENÍ (ŽLUTÝ OBRYS)



Důvodem pro pořízení změny č. 1 byl záměr budoucí oplocené rekreační plochy pro sportovní rybaření zahrnující p.č. 1566, 1565, 1564, 1563 a část 1554 (v k.ú. Strýčkovy). Do zastavitelného území byla zahrnuta plocha p.č. 1566, která byla vymezena jako plocha rekreace **R 8**, na které je připuštěna výstavba jednoho objektu o maximální výměře 25m². U všech jmenovaných pozemků je umožněno oplocení doplněním jednotlivých podmínek pro využití ploch (viz výroková část).

Zábor zemědělského půdního fondu se v tomto případě neprovádí, neboť plocha R 8 se nachází na nezemědělské půdě.

j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Rožmitál pod Třemšínem vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu rekreace **R 8**. Na ploše je umožněna výstavba jednoho objektu sloužícího jako zázemí sportovního rybaření.

Vydaný ÚP Rožmitál pod Třemšínem vymezuje pouze čtyři zastavitelné plochy rekreace, přičemž jejich využití je navrhováno jako krátkodobé pro trvale bydlící obyvatele.

Návrhem rekreační plochy pro sportovní rybaření nedojde k navýšení počtu obyvatel ve správním území města Rožmitál pod Třemšínem.

k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Požadavek řešený Změnou č. 1 ÚP Rožmitál pod Třemšínem nemá na sousední obce přímou vazbu, ani je svým významem nijak neovlivňuje.

l) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Zadání Změny č. 1 ÚP Rožmitál pod Třemšínem bylo schváleno usnesením zastupitelstvem města.

Požadavky zadání byly splněny s tímto výsledkem:

- Území řešené změnou č. 1 zahrnuje pozemky v k.ú. Strýčkovy, p.č. 1566, 1565, 1564, 1563 a část 1554, u kterých je změnou č. 1 umožněno oplocení. Byl posouzen záměr na vymezení plochy rekreace pro sportovní rybaření na p.č. 1566. Řešení změny č. 1 ÚP vychází z požadavků Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Rožmitál pod Třemšínem.
- Změna č. 1 zohledňuje republikové priority územního plánování vycházející z PÚR.
- Změna č. 1 respektuje požadavky plynoucí z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR).
- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) byly změnou č. 1 zohledněny.

Navíc oproti zadání byla v území řešeném změnou č. 1 aktualizována katastrální mapa, konkrétně pozemek p.č. 1565 byl v době zpracování územního plánu veden jako vodní plocha, v současné době je dle údajů katastrálního úřadu veden jako ostatní plocha.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Rožmitál pod Třemšínem nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plocha R 8 řešená změnou č. 1 se nenachází na zemědělském ani lesním půdním fondu

o) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

- bude doplněno pořizovatelem

p) vyhodnocení připomínek

- bude doplněno pořizovatelem

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Josef Vondrášek
starosta města

.....
Mgr. Pavel Bártl
místostarosta města

Opatření obecné povahy musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů.

Datum nabytí účinnosti:

Dokumentace změny č. 1 ÚP opatřená záznamem o účinnosti je uložena u pořizovatele, na Městském úřadě Rožmitál pod Třemšínem, odboru výstavby a ŽP a dále na MěÚ Příbram, odboru koncepce a rozvoje, Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje.