

ZMĚNA Č. 7

ÚP ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

Datum: září 2024

Paré číslo: **1**

Správní orgán

Město Rožmitál pod Třemšínem

Náměstí č.p. 8

262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČO 002 43 221

o vydání rozhodlo zastupitelstvo města

dne:

nabytí účinnosti dne:

starosta města: Mgr. Pavel Bártl.....otisk úředního razítka

Pořizovatel

Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem

odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí č.p. 8

262 42 Rožmitál pod Třemšínem

oprávněná úřední osoba dle uzavřené

smlouvy s městem: Ing. Miroslav Sládek.....otisk úředního razítka

Zpracovatel

Projektový atelier AD s.r.o.

Husova 4

370 01 České Budějovice

IČ 251 94 771

projektant: Ing. arch. Jaroslav Daněk.....azítka autorizované osoby

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
--	----------

MĚSTO ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM

Zastupitelstvo města Rožmitál pod Třemšínem, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon) a podle §54 odst.2 stavebního zákona, za použití § 55b odst.7 stavebního zákona a § 334a zákona č.283/2021 Sb, ve spojení s §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád), a v souladu s § 84, odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 7 Územního plánu Rožmitál pod Třemšínem

(dále též jen „Změna č. 7 ÚP Rožmitál pod Třemšínem“) formou opatření obecné povahy

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Rožmitál pod Třemšínem takto:

- V kapitole c), v podkapitolách c.2 a c.3 se v řádcích tabulek v názvu u ploch Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.29, Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, Z.77, Z.81, Z.82, Z.84, Z.123, Z.124, Z.134, Z.136, Z.143, Z.144, P.7 nahrazuje slovo: „infrastruktura“ slovem: „prostranství“;
- V kapitole c), v podkapitole c.2 se do tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, k.ú. Starý Rožmitál vkládají řádky tabulky: „

Z.155	Smíšené obytné všeobecné (SU) - na severozápadním okraji města Rožmitál pod Třemšínem, plocha navazuje na zastavěné území s převážně obytnou funkcí. vymezením dojde k ucelení zástavby. <u>Obsluha území</u> - z místní komunikace <u>Limity využití území</u> - zohlednit region lidové architektury; archeologickou lokalitu, telekomunikační kabel.	0,12
Z.157	Smíšené obytné všeobecné (SU) - u severovýchodní hranice k. ú. Starý Rožmitál, na západním okraji místní části Zalány. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> - zohlednit Přírodní park Třemšín; region lidové architektury.	0,12

“;

- V kapitole c), v podkapitole c.2 se do tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, k.ú. Rožmitál pod Třemšínem vkládá řádek tabulky: „

Z.158	Smíšené obytné všeobecné (SU) - v jihozápadní části města Rožmitál pod Třemšínem, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace, která bude prodloužena a upravena do normových parametrů <u>Limity využití území</u> - zohlednit region lidové architektury; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,10
--------------	---	------

“;

- V kapitole c), v podkapitole c.2 se v tabulce VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, k.ú. Hutě pod Třemšínem ruší řádek tabulky: „

Z.83	Veřejná infrastruktura všeobecná (PU) - na jihovýchodním okraji sídla Zadní Hutě. Navrhovaná plocha doplňuje plochu obytnou Z.98 . <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit Přírodní park Třemšín; otevřenou vodoteč; ochranné pásmo el. vedení a trafostanice.	0,64
-------------	---	------

a vkládá řádek tabulky: „

Z.83	Zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP) - u jižního okraje sídla Hutě pod Třemšínem - Zadní Hutě. Plocha navazuje na zastavěné území s obytnou funkcí. <u>Limity využití území</u> - zohlednit Přírodní park Třemšín; otevřenou vodoteč (hraničně); trasu vodovodního řadu včetně ochranného pásma; vedení a ochranné pásmo el. vedení; vzdálenost 50m od okraje lesa.	0,59
-------------	---	------

“

a u plochy **Z.98** se výměra: „0,93“ nahrazuje výměrou : „0,61“;

- V kapitole c), v podkapitole c.2 se do tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, k.ú. Pňovice pod Třemšínem vkládá řádek tabulky: „

Z.154	Smíšené obytné všeobecné (SU) - v jižní části sídla Pňovice. Lokalita rozšiřuje stávající plochu se stejným způsobem využití a navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z místní komunikace <u>Limity využití území</u> - zohlednit region lidové architektury, lokální biokoridor (hraničně).	0,19
	Smíšené obytné všeobecné (SU) - na severozápadním okraji sídla Pňovice. Návrh rozšiřuje stávající plochu se stejným způsobem využití. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace (přes navazující pozemek)	0,04

Z.159	<u>Limity využití území</u> - zohlednit Přírodní park Třemšín; region lidové architektury; zvýšenou hygienickou zátěž.	
--------------	--	--

- “;
- V kapitole **c)**, v podkapitole c.2 v tabulce VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, **k.ú. Nesvačily pod Třemšínem** u plochy Z.135 se výměra: „0,46“ nahrazuje výměrou: „0,42“ a vkládá se řádek tabulky: „

Z.153	Rekreace individuální (RI) – severně od sídla Nesvačily, v návaznosti na zastavěné území s rekreační funkcí, v blízkosti Hlubokého rybníka. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> - zohlednit vzdálenost 50m od okraje lesa.	0,07
--------------	---	------

- “;
- V kapitole **c)**, v podkapitole c.2 se do tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, **k.ú. Strýčkovy** vkládá řádek tabulky: „

Z.156	Smišené obytné všeobecné (SU) - na západním okraji sídla Strýčkovy. Plocha navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> - zohlednit archeologickou lokalitu.	0,05
--------------	--	------

- “;
- V kapitole **c)**, v podkapitole c.3 se do tabulky VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY, **k.ú. Voltuš** vkládá řádek tabulky: „

P.10	Smišené obytné všeobecné (SU) - ve střední části sídla Voltuš, u silnice II. třídy. Návrh vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území. <u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající silnice II. třídy <u>Limity využití území</u> - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž.	0,10
-------------	--	------

- “;
- V kapitole **d)**, podkapitole **d.2.2** se vkládá text: „, **Z.157**“, „, **Z.158**“, „Lokalita „**Z.155**“- napojení ze stávající trafostanice **TS-T22**“, „, **P.10**“, „, **Z.154, Z.159**“, „, **Z.153**“ a „, **Z.156**“;
 - V kapitole **f)** se do hlavičky tabulky pro plochy **Rekreace individuální** vkládá text: „, **Z.153**“;
 - V kapitole **f)** se do hlavičky tabulky pro plochy **Veřejná prostranství všeobecná** vkládá text: „, **Z.82**, “;
 - V kapitole **f)** se do hlavičky tabulky pro plochy **Zeleň - parky a parkově upravené plochy** vkládá text: „, **Z.83**, “;
 - V kapitole **f)** se do hlavičky tabulky pro plochy **Smišené obytné venkovské** vkládá text: „, **Z.154 - Z.159**“ a „, **P.10**“ a do čtvrtého řádku Podmíněně přípustného využití se vkládá text: „, **Z.115**“ a „, **Z.154, Z.155, Z.157, Z.158, Z.159**“.

POUČENÍ

Proti Změně č. 7 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu podat opravný prostředek.

.....
místostarosta města

.....
starosta města

Opatření obecné povahy musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů.

Datum nabytí účinnosti:

Dokumentace změny č. 7 ÚP opatřená záznamem o účinnosti je uložena u pořizovatele na Městském úřadě Rožmitál pod Třemšínem, odboru výstavby a ŽP a dále na MěÚ Příbram, odboru koncepce a rozvoje, Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje.