Městský úřad
Rožmitál
pod Třemšínem

Náměstí 8, 262 42 Rožmitál p. Tř.
IČO: 00243221 DIČ: CZ00243221
Tel.: 318 665 001, 311 241 011
e-mail: mesto@rozmitalptr.cz
ID datové schránky: c4wbbp2
www.rozmitalptr.cz

ODBOR VÝSTAVBY
A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



SPIS. ZN.: 1129/2025/STAV/Pa
Č.J.: 1129/2025/STAV-3
VYŘIZUJE: Patlejchová Hana
TEL.: 311 241 021
E-MAIL: hana.patlejchova@rozmitalptr.cz

DATUM: 28. 5. 2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Rožmitále pod Třemšínem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8. 4. 2025 podala paní **Ing. Zuzana Šourková,** nar. 15. 8. 1983, bytem Sedlice 51, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem a pan **Vladimír Šourek,** nar. 14. 7. 1980, bytem Sedlice 51, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, které na základě plné moci zastupuje pan **Jakub Pazderník,** IČO 06212379, se sídlem Rybova 194, Starý Rožmitál, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu **„Garáž se zahradním domkem k RD Sedlice č. p. 51“** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 386/10 v katastrálním území Hoděmyšl.

Stavba obsahuje:

- opěrnou zeď pro vyrovnání terénu
- I. NP garáž pro 2 OA
- II.NP zahradní domek
- přípojku elektro z rozvaděče stávajícího RD
- vsakovací objekt o rozměrech 5 x 2 x 0,8 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Bc. Jakub Pazderník a autorizoval pan Ing. Nohejl, požárně bezpečností vypracoval pan Vladimír Kalous; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) úplné dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Budou dodrženy podmínky v závazném stanovisku, jednotné environmentální stanovisko MěÚ Příbram, Odbor životního prostředí, pod č. j. MeUPB 57041/2024 ze dne 6. 5. 2025, a to:
   a) souhlas se týká těchto pozemků, popř. jejich částí: pozemek (KN) p.č. 386/10, druh pozemku - orná půda, výměra odnímané ploch (m^3), katastrální území - Hoděmyšl
   b) před zahájením prací bude provedena s3krývka ornice v množství cca 10 m^3, která bude použita ke zúrodnění zbývající části pozemku. Zatím bude uložena na okraji pozemku, bude udržována v bezplevelném stavu a zabezpečena před znehodnocením a ztrátou.
   c) v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude oprávněný, ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vést protokol. Do protokolu zaznamená objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochranu a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
   d) budou dodrženy zásady a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (vsakovací objekt). Konečné řešení likvidace srážkových (dešťových) vod bude realizováno v souladu se závazným stanoviskem vodoprávního úřadu.
   e) orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy v návaznosti na oznámení zahájení realizace záměru. Dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona jsou odvody vymezeny pouze orientačně ve výši 834,- Kč. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona až po zahájení realizace stavby.
   f) povinný k platbě odvodů je povinen doručit MěÚ Příbram, Odboru životního prostředí, jako orgánu zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, kopii pravomocného rozhodnutí., pro který je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, spol. Václav Polák IČO: 61656372, se sídlem Vranovice č. p. 54, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu.
9. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník), který bude předložen ke kolaudaci stavby.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Ve vzdálenosti 1,5m od podzemních vedení a zařízení budou výkopové práce prováděny pouze ručně se zvýšenou opatrností, bez použití strojů.
11. Jakékoli poškození podzemního i nadzemního vedení a zařízení bude neprodleně oznámeno jeho správci a stavebník uvede vedení a zařízení do původního stavu na vlastní náklady.
12. Pokud budou zasaženy veřejné pozemky nebo poškozena veřejná komunikace, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady stavebníka.
13. Pokud dojde ke křížení nebo souběhu s podzemním vedením inženýrských sítí, bude před zasypáním výkopu pozván zástupce správce příslušné sítě ke kontrole. Tyto kontroly je třeba zaznamenat do stavebního deníku.
14. Při provádění stavby bude dodrženo protipožární zabezpečení stavby dle technické zprávy PO, která obsahuje řešení požární bezpečnosti. Každá změna oproti schválené projektové dokumentaci musí být neprodleně projednána.
15. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Stavbu lze užívat jen na základě vydané kolaudace stavby. Stavebník zajistí, aby byly před vydáním kolaudačního rozhodnutí byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 25. 4. 2024 pod zn. 0011622439847.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu pan Vladimír Šourek, nar. 14. 7. 1980, bytem Sedlice 51, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, paní Ing. Zuzana Šourková, nar. 15. 8. 1983, bytem Sedlice 51, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, které na základě plné moci zastupuje pan Jakub Pazderník, IČO 06212379, se sídlem Rybova 194, Starý Rožmitál, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem.

Odůvodnění:

Dne 8. 4. 2025 podal stavebník v zastoupení žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace
- souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí
- závazné stanovisko JES, MěÚ Příbram, Odbor životního prostředí, č. j. MeUPB 57041/2025, ze dne 6. 5. 2025
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 001162439847 ze dne 25. 4. 2025
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 0102326022 ze dne 24. 4. 2025
- vyjádření spol. GasNet Služby, s. r. o., pod zn. 5003310466, ze dne 24. 4. 2025
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, pod zn. PVL – 23642/2024/140 ze dne 16. 4. 2025
- čestné prohlášení o projektové dokumentaci
- vyjádření spol. CETIN a. s., pod č. j. 133453/25 ze dne 15. 5. 2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Sedlice, pan Lukáš Leiterman, pan Josef Matějka, paní Ivona Matějková

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka
Patlejchová Hana
referent odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce městského úřadu Rožmitál pod Třemšínem po dobu 15 dnů.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

……. …….

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 8000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Jakub Pazderník, IDDS: 8h5kj2m
Obec Sedlice, IDDS: k8ya8tc
Lukáš Leiterman, Sedlice č. p. 92, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Josef Matějka, IDDS: xd8hfwm
Ivona Matějková, IDDS: py5ey34

dotčené správní úřady: Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, IDDS: 2ebbrqu

ostatní: ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy