

MĚSTO Rožmitál pod Třemšínem, IČ: 00243221, DIČ: CZ00243221, ID datové schránky: c4wbbp2
se sídlem náměstí 8, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, zastoupená panem Mgr. Pavlem Bártem,
starostou města
bankovní spojení: č.ú. 191909021/0300

(dále jen „Budoucí povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: zastoupena na základě plné moci, evidenční č.: PM -071/2021, ze dne 16.2.2021
společností **ENERGON Dobříš, s.r.o.**, se sídlem **Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ25727362**, a dále Plnou mocí ze dne 16.2.2021, panem **Ing. Martinem Štverákem**,
zplnomocněným zástupcem společnosti
(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-6009759/VB/1 (P12129)
(ROŽMITÁL UL. NÁDRAŽNÍ KNN OD TS PB_1116)**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc.č. **2476/2, 2476/4, 2489/4, 2433/2, 2433/1, 2437/1, 2314/5, 2317/2, 2317/11, 1172/4** v k.ú. **Rožmitál pod Třemšínem**, město **Rožmitál pod Třemšínem**, zapsáno v katastru n, emovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Příbram**, na **LV 10001**, (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelového vedení NN 0,4 kV včetně sítě pro elektronickou komunikaci** (trubka HDPE), **pojistkových jisticích pilířů**

dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **575,5 bm, 3x 0,5m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán / *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **34.718,-Kč** / *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby*/. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné so/uhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.

Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- **uložení nového kabelového vedení NN 0,4 kV do pozemků společně s trubkou HDPE(pro optický kabel)**
- **výstavba pojistkových jisticích pilířů 3ks**
- **demontáž stávajícího venkovního vedení vč. příslušenství**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Před započítím stavby je **nutné kontaktovat vedoucího Technických služeb Města Rožmitálu pod Třemšínem, pana Jindřicha Podlenu, tel.: 724 230 975 nebo 318 665 062 ohledně písemného předání dotčených pozemků před zahájením stavby a po dokončení stavby.** Tento protokol bude tvořit součást dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu. Další podmínkou je uzavření smlouvy o zvláštním užívání místních komunikací respektive veřejného prostranství a uhrazení platby:
 - 1) **poplatek ve výši 5,-Kč/m²/den za zábor pozemků** dle Obecně závazné vyhlášky č. 2/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, který bude zaslán na číslo účtu 191909021/0300, variabilní symbol 707 nebo uhrazen v hotovosti v účtárně MěÚ,
 - 2) **finanční náhrada za budoucí obnovu povrchu komunikace ve výši 1.000,-Kč/m² + DPH** - provedou TS města (dle Smlouvy o dočasném užívání místní komunikace v Rožmitále pod Třemšínem), která bude zaslána na číslo účtu 82481118/0300, variabilní symbol 203 nebo uhrazena v hotovosti v účtárně MěÚ.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen radou města Rožmitálu pod Třemšínem, usnesení č. 68/2021 ze dne 1.3.2021.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

č. 2 – plná moc

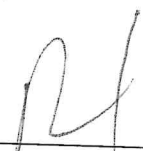
č. 3 – ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

Dne 15.4.2021

Dne 4.3.2021

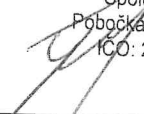
Budoucí povinná

Budoucí oprávněná



Město Rožmitál pod Třemšínem
Mgr. Pavel Bártl
Starosta obce

ENERGON DOBŘÍŠ -1-
Společnost s ručením omezeným
Pobočka: Žižkova 708, 261 01 Příbram II
IČO: 25727362, DIČ: CZ25727362



ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupena společností ENERGON Dobříš, s.r.o.
Ing. Martin Štverák - zmocněnec

