



Městský úřad
Rožmitál
pod Třemšínem

Náměstí 8, 262 42 Rožmitál p. Tř.
IČO: 00243221 DIČ: CZ00243221
Tel.: 318 665 001, 311 241 011
e-mail: mesto@rozmitalptr.cz
ID datové schránky: c4wbbp2
www.rozmitalptr.cz

**ODBOR VÝSTAVBY
A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**



SPIS. ZN.: 1709/2026/STAV/LS
Č.J.: 1709/2026/MURpT/STAV-3
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Sloupová
TEL.: 311 241 015
E-MAIL: lucie.sloupova@rozmitalptr.cz

DATUM: 21.7.2026

PROTOKOL O PROVEDENÉ KONTROLE

Městský úřad v Rožmitále pod Třemšínem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a kontrolní orgán podle § 291 stavebního zákona a násl. stavebního zákona a § 1 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., (dále je "kontrolní řád"), v souladu s ust. § 12 kontrolního řádu vyhotovil tento protokol o kontrole provedené podle ust. § 292 stavebního zákona.

Kontrolní orgán

Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem, odbor výstavby a ŽP, Náměstí č.p.8, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Kontrolující osoba

Ing. Lucie Sloupová – vedoucí odboru výstavby a ŽP (ev. č. průkazu: 001)

Hana Patlejchová – referent odboru výstavby a ŽP (ev. č. průkazu: 002)

Kontrolované osoby

SVZ Centrum s.r.o., IČO 26092212, Aloise Jiráska 264, Příbram IV, 261 01 Příbram I

- Mgr. Ondřej Klečka - prokurista
- Ing. Oldřich Zábrodský

Předmět kontroly:

Nepovolená stavební činnost v areálu skládky TKO Bytíz.

Důvodem zahájení kontroly je nutnost prověření podnětu, který kontrolní orgán obdržel dne 15.6.2026 a z něhož plyne podezření, že na pozemcích parc.č. 60/98, 60/1, 87 a 54/1 v k.ú. Bytíz, ale zřejmě i na jiných pozemcích, které jsou součástí areálu skládky TKO Bytíz, a na nichž má být dle záměru SVZ realizováno rozšíření skládky, SVZ provádí stavební či jinou činnost v rozporu se stavebním zákonem a rovněž i jinými právními předpisy, když k 5. etapě rozšíření bylo teprve v únoru 2026 zahájen proces posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) a ve vztahu ke 4. etapě rozšíření skládky dosud dle informací podatele nebylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Kontrola byla zahájena dne 1.7.2026 doručením oznámení o zahájení stavební kontroly č.j. 1709/2026/MURpT/STAV-2 ze dne 1.7.2026.

Důvodem zahájení kontroly byl podnět, který stavební úřad obdržel dne 15.6.2026.

Kontrola byla prováděna podle ust. § 291 až 293 stavebního zákona a podle kontrolního řádu.

Kontrolní zjištění:

Na pozemku parc.č. 60/1 v k.ú. Bytíz došlo k vytvoření zpevněného přístupu z důvodu odstranění náletových dřevin. Vzhledem k umístění ve svažitém terénu hrozilo nebezpečí pádu. Na pozemcích dotčených záměrem „Rozšíření skládky TKO Bytíz – 3. etapa“ nedochází ke stavební činnosti, území je zarostlé křovím a travinami.

Závěr kontroly:

Nebyla prováděna žádná měření, sledování, či zkoušky.

Fotodokumentace provedena byla, viz záznam ve spise č.j. 1709/2026/MURpT/STAV-5 ze dne 21.7.2026.

Na celý areál skládky bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. 279/94/SÚ-ÚP/Ro ze dne 30.5.1994.

Kontrolní orgán obdržel na místě kontroly od podatele podnětu vyjádření, které obsahovalo fotodokumentaci činností v areálu skládky. Kontrolní orgán dle ortofotomap neshledal konání stavební činnosti v území řešeném dotčeným záměrem. Ostatní fotodokumentace není opatřena časovým údajem, tudíž nelze odhadnout, kdy byla konána a také, zda se nejedná o povolený provoz skládky.

Skládka je provozována na základě platného integrovaného povolení a podléhá pravidelným kontrolám ČIŽP.

Kontrolní orgán není příslušný ke kontrole stavební činnosti území, na kterém jsou vedena stavební řízení v kompetenci jiných stavebních úřadů.

Na základě provedené kontroly kontrolní orgán neshledal konání nepovolené stavební činnosti a nebude zahajovat následná správní řízení.

Poučení:

Proti protokolu mohou kontrolované osoby dle ust. § 13 kontrolního řádu podat námítky, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení protokolu o kontrole.

Námítky musejí být podány písemně a musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Kontrola je ukončena dle ust. § 18 kontrolního řádu marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo vzdáním se práva je podat. V případě, že kontrolovaná osoba námítky podá, kontrola je ukončena dnem doručení vyřízení námitek kontrolované osobě, případně dnem, kdy byly předány k vyřízení správnímu orgánu.

otisk úředního razítka
Ing. Lucie Sloupová
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

kontrolovaná osoba

SVZ Centrum s.r.o., IDDS: qgp5n67