

MĚSTO Rožmitál pod Třemšínem, IČ: 00243221, DIČ: CZ00243221, ID datové schránky: c4wbbp2
se sídlem Náměstí 8, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, zastoupená p. Ing. Vondráškem Josefem, starostou města
bankovní spojení: č.ú. 191909021/0300

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci, evidenční č.: PM/II – 039/2018, ze dne 29.1.2018 společností **ENERGON Dobříš, s.r.o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ25727362, panem Ing. Romanem Šrámkem, funkce: jednatel společnosti

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu
provést stavbu č. IP-12-6014416/VB/2 (P 10322),
(Zalány – svod+kNN+SS100 pro parc.673/34)**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku **č.parc.886/1** v k.ú. **Starý Rožmitál**, obec **Rožmitál pod Třemšínem - Zalány**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Příbram, na LV 10001** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“ nebo též jen „**Pozemek(ky)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.**Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **17m kabelového vedení NN** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1020,- Kč (17m kabelu NN x 60,-Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, je-li budoucí povinná plátcem DPH**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.**Smlouva o právu provést stavbu**

dle zák.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.
5. Před započítáním stavby je **nutné kontaktovat vedoucího Technických služeb Města Rožmitálu pod Třemšínem, pana Zdeňka Vavrečku, tel.: 777 750 327 nebo 318 665 062 ohledně písemného předání dotčených pozemků před zahájením stavby a po dokončení stavby**. Tento protokol bude tvořit součást dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu. Další podmínkou je uzavření smlouvy o zvláštním užívání místních komunikací respektive veřejného prostranství a uhrazení platby:

P 10322

- 1) **poplatek ve výši 5,-Kč/m²/den za zábor pozemků** dle Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, který bude zaslán na číslo účtu 191909021/0300, variabilní symbol 707 nebo uhrazen v hotovosti v účtárně MěÚ,
- 2) **finanční náhrada za budoucí obnovu povrchu komunikace ve výši 1.000,-Kč/m² + DPH** - provedou TS města (dle Smlouvy o dočasném užívání místní komunikace v Rožmitále pod Třemšínem), která bude zaslána na číslo účtu 82481118/0300, variabilní symbol 203 nebo uhrazena v hotovosti v účtárně MěÚ.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

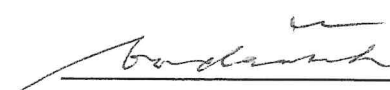
Článek VI.

Závěrečná ustanovení

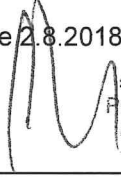
- 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná, dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
- 6. ČEZ Distribuce, a.s. má za to, že přítomnost ČEZ Distribuce, a.s. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 7. Záměr zřídit věcné břemeno k pozemku, které je předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce/města Rožmitál pod Třemšínem, č.j. 312 / 2018 ze dne 28. 8. 2018
- 8. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

V Rožmitále p.Tř. dne 3. 9 2018

V Dobříši dne 2. 8. 2018


 MĚSTO Rožmitál pod Třemšínem
 Ing. Vondrášek Josef – starosta města




ENERGON DOBŘÍŠ,
 společnost s ručením omezeným
 Průmyslová 1662, 263 01 Dobříš
 IČO: 25727362, DIČ: CZ25727362
 -9-

ČEZ Distribuce, a.s.
 zastoupena společností ENERGON Dobříš s.r.o.
 Ing. Šrámek Roman – jednatel společnosti

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná



k.ú. Starý Rožmitál

SOUHLAS S PROJEKTEM STAVBY:

IP-12-6014416, P10322 Zalány

Jako vlastník pozemku(ů) č.parc. 886/1.....

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

s touto stavbou.

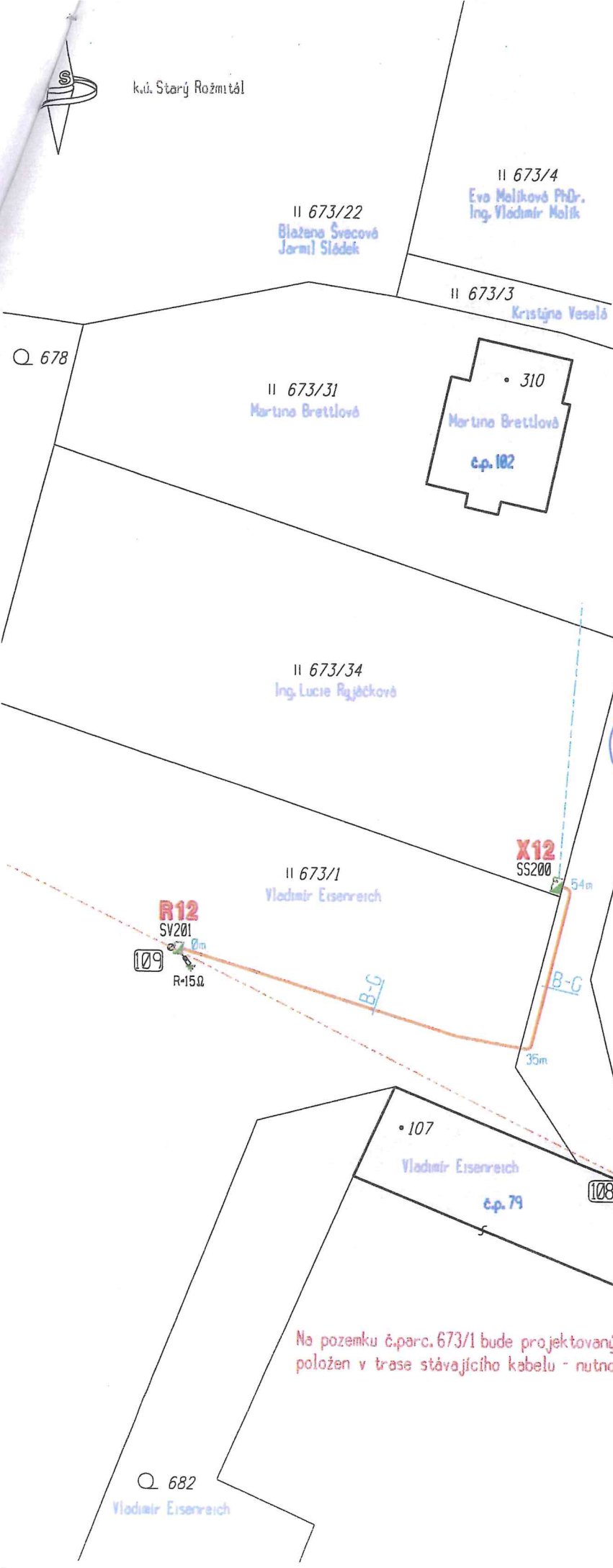
MĚSTO

Rožmitál pod Třemšínem

Jméno: Město Rožmitál p. Tr. 262 42

Podpis: [Signature] Tel: 318 665 001-2

V ROŽMITÁLE Dne: 3.9.2018



LEGENDA:

- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 4Bx16
- stávající venkovní vedení NN 0,4 kV - AIFe
- projektované kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 3x120x70
- projektované jistič a rozpojovací (připojovací) skřín
- projektovaný jistič a rozpojovací (připojovací) pilík
- stávající jistič a rozpojovací (připojovací) skřín
- stávající jednoduchý betonový sloup - ČEZ a.s.
- stávající střešník

Na pozemku č.parc. 673/1 bude projektovaný kabel položen v trase stávajícího kabelu - nutno vytyčít.

